



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

PROVINCIA DI PALERMO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(Costituito con delibera di G.M. n. 77/2004 e n. 34/2006)

DECRETO DEL RESPONSABILE "UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI"

DECRETO N. 1

DEL 09/02/2012

OGGETTO: ***DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO (Art. 23, D.P.R. 327/01 e smi) per lavori di "Messa in sicurezza di emergenza della discarica r.s.u. sita in C.da Fana nel Comune di Castellana Sicula".***

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- Che l'Amministrazione Comunale, ha dato l'indirizzo di progettare la realizzazione della messa in sicurezza di emergenza della discarica Fana per lo smaltimento R.S.U., non più in esercizio;
- Che, in sede di rilievo progettuale dell'opera, è emersa la necessità di occupare beni di proprietà privata;
- Che, ai sensi del T.U. sugli espropri, D.P.R. 327 del 8/6/2000, non è possibile procedere all'espropriazione delle aree, necessarie per la realizzazione dell'opera, perché sono decaduti i vincoli preordinati all'esproprio.
- Che, per il motivo sopra esposto, si è interpellato il proprietario delle aree interessate, per una possibile cessione bonaria.
- Che, la ditta contattata, si è dichiarata favorevole al bonario componimento e precisamente: *Cuccia Francesco* nato a Petralia Sottana il 25/09/1982 e residente a Castellana Sicula in Via A.Volta 9, cf CCCFNC82P25G511U per la cessione di mq. 4309 di porzione di terreno facente parte per mq. 1997 della part. 66 del fg 21. Per mq 275 della part. 282 del fg. 21 e per mq. 2037 della part. 71 del fg. 21.
- Per quanto sopra, in data 30/12/2009 tra la predetta ditta proprietaria è stato stipulato verbale di cessione volontaria per l'importo complessivo di € 2.423,82 e pertanto ai sensi dell'art.45 comma 3 del DPR 327/01, l'accordo di cessione amichevole produce gli effetti del decreto di esproprio;
- Che con delibera di GM n° 149 del 31/12/2009 è stato approvato il predetto accordo di cessione volontaria;
- Che in data 09/12/2011 è pervenuto il DDS n° 1787 del 14/11/2011 che autorizza il pagamento delle cessione volontaria delle aree di che trattasi;
- Che con determina dell'Ing. Capo n° 450 del 16/12/2011 si è proceduto, alla liquidazione delle somme di cui sopra alla precitata ditta;
- Che il professionista incaricato Arch. Di Gangi Sandro ha proceduto al deposito, presso questo Comune, del frazionamento con n° 14 in data 29/12/2011, debitamente approvato dall'Agenzia del territorio in data 11/01/2012 con prot. n° 2012/8690.

RITENUTO pertanto doveroso procedere all'emissione del provvedimento di esproprio definitivo

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302, ed in particolare gli articoli 22, 23, 24 e 25;
- la L. n. 109/1994 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita in Sicilia con LR 07/02 e smi;
- la legge 267/00;
- La delibera di GM n° 8 del 03/02/2012 di modifica della costituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni;
- La determina del Sindaco n° 17 del 30/06/2011 di nomina del Responsabile del Settore Urbanistico;
- L'art. 36 dello statuto comunale avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

DECRETA

- 1) La pronuncia di espropriazione e la definitiva occupazione a favore del Comune di Castellana Sicula (PA) degli immobili occorsi per la realizzazione dei lavori di "*Messa in sicurezza di emergenza della discarica r.s.u. sita in C.da Fana nel Comune di Castellana Sicula*" identificati come segue:

N°	Nuova Ditta INTESTATARIA	Foglio	Part.	Sup. ce Espropriata	Importo
1	COMUNE DI CASTELLANA SICULA	21	838 (ex 66 /b)	mq. 1997	
2	COMUNE DI CASTELLANA SICULA	21	837 (ex 282 /b)	mq. 275	
3	COMUNE DI CASTELLANA SICULA	21	835 (ex 71/b)	mq. 2037	
totale				mq. 4309	€ 2.423,82

- 2) E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al n. 1), sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
- 3) Il presente decreto:
 - a) va pubblicato all'albo pretorio di questo Comune nonchè, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia;
 - b) va fatto oggetto di voltura e trascrizione presso l'Agenzia del Territorio;
 - c) è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - d) comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- 4) Dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.
- 5) Dare atto che il presente decreto è esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastati, ai sensi dell'art. 1 della legge 21 novembre 1967, n. 1149

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI



PhD. Ing. Pietro Conoscenti

Pietro Conoscenti

RELATA DI NOTIFICA

N. Reg. Notifiche

Io sottoscritto, dichiaro di aver notificato in data odierna copia del su esteso atto al Sig., nella sua residenza in, in Via, mediante consegna a mani di

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

.....
