

PALERMO, 27 dicembre 2017

Direzione Provinciale di Palermo

Ufficio Provinciale - Territorio

Al Sindaco del Comune di
CASTELLANA SICULA

Prot. n. 362 727

Allegati: 3

Oggetto: *Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni culturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.*

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159, prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento"*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un *manifesto*, un *modello di segnalazione di incoerenze* e da un *elenco* di n.6 pagine (cfr. allegati).

Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **29 dicembre 2017**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e l'indicazione, in particolare, delle date di inizio e fine.

La *Richiesta di esercizio dell'autotutela – Variazioni colturali*, allegata e da pubblicare all'albo *on line*, è resa disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Sig.ra Bonanno Rosalba, tel. 091 7608054, indirizzo e-mail dp.palermo.uptpalermo@agenziaentrate.it.

Distinti saluti.

Li, Palermo 27/12/2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott. Vincenzo Cassaro (*)

“(*) Firma su delega del Direttore Provinciale, (Dott.ssa Laura Caggegi)”.

Per il Comune di CASTELLANA SICULA

Inizio affissione il _____

IL SINDACO

Ricevuto¹ il _____

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.

A tal fine preciso che, nell'anno 20____, è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20____ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture

ortive *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____

Direzione provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CASTELLANA SICULA (Codice nazionale: C135)

TOTALE PARTICELLE: 115

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
1	2	8		91-PASCOLO	2		25	25		2,61	0,91
2	2	16		91-PASCOLO	2		64	8		6,62	2,32
3	2	100		91-PASCOLO	2		13	20		1,36	0,48
4	2	101		91-PASCOLO	2		7	70		0,80	0,28
5	2	102		91-PASCOLO	2		6	53		0,67	0,24
6	2	104	AA	91-PASCOLO	2		3	4		0,31	0,11
	2	104	AB	92-PASCOLO ARB	2		3	9		0,48	0,13
7	3	18	AA	47-FRUTTETO	U		9	49		12,99	5,88
	3	18	AB	92-PASCOLO ARB	2		24	58		3,81	1,02
8	3	99	AA	3-SEMIN ARBOR	2		5	9		3,42	1,05
	3	99	AB	47-FRUTTETO	U		11	11		15,21	6,89
9	4	99	AA	1-SEMINATIVO	5		0	9		0,01	0,01
	4	99	AB	92-PASCOLO ARB	2		9	81		1,52	0,41
10	4	148		92-PASCOLO ARB	2		19	20		2,97	0,79
11	5	118		91-PASCOLO	3		11	15		1,04	0,35
12	5	172	AA	1-SEMINATIVO	3		6	20		2,88	0,96
	5	172	AB	92-PASCOLO ARB	2		0	80		0,12	0,03
13	5	173	AA	1-SEMINATIVO	3		11	66		5,42	1,81
	5	173	AB	92-PASCOLO ARB	2		3	14		0,49	0,13
14	5	312	AA	1-SEMINATIVO	3		9	51		4,42	1,47
	5	312	AB	92-PASCOLO ARB	2		2	99		0,46	0,12
15	5	314	AA	1-SEMINATIVO	3		3	33		1,55	0,52
	5	314	AB	92-PASCOLO ARB	2		1	11		0,17	0,05
16	5	372	AA	1-SEMINATIVO	3		27	95		12,99	4,33
	5	372	AB	92-PASCOLO ARB	2		0	68		0,11	0,03
17	5	373	AA	1-SEMINATIVO	3		26	40		12,27	4,09
	5	373	AB	92-PASCOLO ARB	2		2	23		0,35	0,09
18	7	120	AA	279-FABB RURALE			0	87		0,00	0,00
	7	120	AB	91-PASCOLO	1		0	8		0,01	0,01
19	8	5		91-PASCOLO	3		5	64		0,52	0,17
20	8	6		91-PASCOLO	3	1	6	48		9,90	3,30
21	8	7		91-PASCOLO	3		0	72		0,07	0,02
22	8	19		91-PASCOLO	3		48	0		4,46	1,49

Direzione provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTELLANA SICULA (Codice nazionale: C135)

TOTALE PARTICELLE: 115

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
23	8	21		91-PASCOLO	3		5	46		0,51	0,17
24	8	22		91-PASCOLO	3		5	78		0,54	0,18
25	8	39	AA	91-PASCOLO	3		1	57		0,15	0,05
	8	39	AB	92-PASCOLO ARB	3		0	4		0,01	0,01
26	8	41		91-PASCOLO	3		5	99		0,56	0,19
27	8	118		36-ULIVETO	U		9	4		6,07	3,74
28	8	162		36-ULIVETO	U		22	41		15,05	9,26
29	8	211	AA	36-ULIVETO	U		11	37		7,63	4,70
	8	211	AB	92-PASCOLO ARB	3		0	19		0,02	0,01
30	8	538	AA	1-SEMINATIVO	2		6	76		4,54	1,22
	8	538	AB	36-ULIVETO	U		1	84		1,24	0,76
31	8	623	AA	1-SEMINATIVO	2		6	59		4,42	1,19
	8	623	AB	36-ULIVETO	U		0	41		0,28	0,17
32	10	183		91-PASCOLO	2	1	86	40		19,25	6,74
33	10	187		91-PASCOLO	2		16	0		1,65	0,58
34	10	211		91-PASCOLO	2		15	20		1,57	0,55
35	10	228		92-PASCOLO ARB	2		16	80		2,60	0,69
36	10	337		1-SEMINATIVO	3		18	24		8,48	2,83
37	10	338	AA	1-SEMINATIVO	3		0	47		0,22	0,07
	10	338	AB	92-PASCOLO ARB	2		0	13		0,02	0,01
38	10	339	AA	91-PASCOLO	2		1	74		0,18	0,06
	10	339	AB	101-INCOLT PROD	1		0	86		0,02	0,01
39	10	341	AA	92-PASCOLO ARB	2		0	54		0,08	0,02
	10	341	AB	91-PASCOLO	2		3	75		0,39	0,14
40	10	342		91-PASCOLO	2		6	60		0,68	0,24
41	10	345		91-PASCOLO	2		43	30		4,47	1,57
42	10	505	AA	1-SEMINATIVO	3		46	76		21,73	7,24
	10	505	AB	36-ULIVETO	U		1	4		0,70	0,43
43	10	555		91-PASCOLO	2		31	0		3,20	1,12
44	10	761		91-PASCOLO	2		2	75		0,28	0,10
45	11	104		36-ULIVETO	U		11	66		7,83	4,82
46	11	121		36-ULIVETO	U		12	16		8,16	5,02
47	11	199		91-PASCOLO	3		7	87		0,73	0,24

Direzione provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTELLANA SICULA (Codice nazionale: C135)

TOTALE PARTICELLE: 115

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
48	11	223	AA	91-PASCOLO	3		1	54		0,14	0,05
	11	223	AB	36-ULIVETO	U		0	78		0,52	0,32
49	11	249		36-ULIVETO	U		12	73		8,55	5,26
50	11	263		36-ULIVETO	U		82	92		55,67	34,26
51	11	264		36-ULIVETO	U		13	35		8,96	5,52
52	11	341		36-ULIVETO	U		1	62		1,09	0,67
53	11	454		36-ULIVETO	U		0	24		0,16	0,10
54	11	502		36-ULIVETO	U		2	70		1,81	1,12
55	11	532	AA	91-PASCOLO	3		0	52		0,05	0,02
	11	532	AB	36-ULIVETO	U		2	88		1,93	1,19
56	11	533	AA	91-PASCOLO	3		0	78		0,07	0,02
	11	533	AB	36-ULIVETO	U		2	22		1,49	0,92
57	11	746	AA	1-SEMINATIVO	1		2	11		1,74	0,44
	11	746	AB	36-ULIVETO	U		0	29		0,19	0,12
58	11	751	AA	1-SEMINATIVO	1		14	53		12,01	3,00
	11	751	AB	36-ULIVETO	U		0	36		0,24	0,15
59	11	823		36-ULIVETO	U		15	79		10,60	6,52
60	11	824		36-ULIVETO	U		5	44		3,65	2,25
61	11	825	AA	1-SEMINATIVO	1		1	29		1,07	0,27
	11	825	AB	36-ULIVETO	U		13	18		8,85	5,45
62	12	1003	AA	1-SEMINATIVO	1		6	94		5,73	1,43
	12	1003	AB	36-ULIVETO	U		74	47		50,00	30,77
63	12	1151	AA	1-SEMINATIVO	1		3	26		2,69	0,67
	12	1151	AB	36-ULIVETO	U	3	41	82		229,50	141,23
64	12	1270	AA	1-SEMINATIVO	1		10	95		9,05	2,26
	12	1270	AB	36-ULIVETO	U	3	20	50		215,18	132,42
	12	1270	AC	47-FRUTTETO	U		7	0		9,58	4,34
65	13	374	AA	1-SEMINATIVO	2		0	29		0,19	0,05
	13	374	AB	455-TERR N FORM			0	2		0,00	0,00
66	13	375	AA	1-SEMINATIVO	2		0	29		0,19	0,05
	13	375	AB	455-TERR N FORM			0	15		0,00	0,00
67	13	439		1-SEMINATIVO	2		0	59		0,40	0,11
68	13	463		1-SEMINATIVO	2		0	65		0,44	0,12

Direzione provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale – Territorio

Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017 (ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)

Comune di CASTELLANA SICULA (Codice nazionale: C135)

TOTALE PARTICELLE: 115

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
69	13	465		1-SEMINATIVO	2		0	2		0,01	0,01
70	13	467	AA	47-FRUTTETO	U		10	57		14,47	6,55
	13	467	AB	1-SEMINATIVO	2		15	76		10,58	2,85
	13	467	AC	36-ULIVETO	U		8	92		5,99	3,69
71	14	519		36-ULIVETO	U		3	50		2,35	1,45
72	14	520		36-ULIVETO	U		3	50		2,35	1,45
73	15	508		91-PASCOLO	1		5	37		0,69	0,25
74	15	510	AA	1-SEMINATIVO	2		1	98		1,33	0,36
	15	510	AB	91-PASCOLO	1		34	37		4,44	1,60
75	17	387	AA	1-SEMINATIVO	3		26	30		12,22	4,07
	17	387	AB	36-ULIVETO	U		5	38		3,61	2,22
76	17	430	AA	1-SEMINATIVO	3		46	35		21,54	7,18
	17	430	AB	36-ULIVETO	U		1	18		0,79	0,49
77	18	1123		36-ULIVETO	U		10	1		6,72	4,14
78	19	62	AA	92-PASCOLO ARB	2		12	13		1,88	0,50
	19	62	AB	1-SEMINATIVO	3		23	8		10,73	3,58
79	19	63	AA	1-SEMINATIVO	3		19	20		8,92	2,97
	19	63	AB	92-PASCOLO ARB	2		4	34		0,67	0,18
80	19	128	AA	1-SEMINATIVO	3		4	56		2,12	0,71
	19	128	AB	92-PASCOLO ARB	2		15	42		2,39	0,64
81	19	129	AA	1-SEMINATIVO	3		44	3		20,47	6,82
	19	129	AB	92-PASCOLO ARB	2		40	27		6,24	1,66
82	20	240		1-SEMINATIVO	2	1	5	0		70,50	18,98
83	20	310		36-ULIVETO	U		15	60		10,47	6,45
84	20	381	AA	1-SEMINATIVO	2		2	6		1,38	0,37
	20	381	AB	36-ULIVETO	U		0	10		0,07	0,04
	20	381	AC	91-PASCOLO	3		3	49		0,32	0,11
85	20	382	AA	29-VIGNETO	3		0	82		0,51	0,17
	20	382	AB	91-PASCOLO	3		6	88		0,64	0,21
86	24	31		91-PASCOLO	2		9	85		1,02	0,36
87	28	15	AA	1-SEMINATIVO	23	1	9	56		50,92	16,97
	28	15	AB	36-ULIVETO	22		1	24		0,74	0,58
88	29	11	AA	1-SEMINATIVO	3		86	54		40,22	13,41

Direzione provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CASTELLANA SICULA (Codice nazionale: C135)

TOTALE PARTICELLE: 115

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
	29	11	AB	36-ULIVETO	U		0	66		0,44	0,27
89	29	68	AA	1-SEMINATIVO	2		41	84		28,09	7,56
	29	68	AB	36-ULIVETO	U		0	26		0,17	0,11
90	29	166	AA	1-SEMINATIVO	2		78	38		52,62	14,17
	29	166	AB	36-ULIVETO	U		4	95		3,32	2,05
91	29	170	AA	1-SEMINATIVO	3	1	16	83		54,30	18,10
	29	170	AB	36-ULIVETO	U		44	27		29,72	18,29
92	29	209	AA	1-SEMINATIVO	2		89	20		59,89	16,12
	29	209	AB	91-PASCOLO	4		0	15		0,01	0,01
93	29	390	AA	1-SEMINATIVO	2		24	8		16,17	4,35
	29	390	AB	36-ULIVETO	U	1	12	20		75,33	46,36
94	34	72		91-PASCOLO	2		14	20		1,47	0,51
95	34	75	AA	1-SEMINATIVO	3		2	53		1,18	0,39
	34	75	AB	91-PASCOLO	2		1	87		0,19	0,07
96	34	176	AA	1-SEMINATIVO	3		0	62		0,29	0,10
	34	176	AB	91-PASCOLO	2		1	6		0,11	0,04
97	40	72	AA	1-SEMINATIVO	5	1	13	96		17,66	4,71
	40	72	AB	91-PASCOLO	3		2	64		0,25	0,08
98	40	109	AA	92-PASCOLO ARB	2	1	43	12		22,17	5,91
	40	109	AB	1-SEMINATIVO	5	32	54	27		504,21	134,46
	40	109	AC	91-PASCOLO	3	1	43	13		13,31	4,44
99	42	76	AA	1-SEMINATIVO	2		16	49		11,07	2,98
	42	76	AB	91-PASCOLO	2		12	7		1,25	0,44
100	44	21	AA	1-SEMINATIVO	4	1	26	0		32,54	9,76
	44	21	AB	91-PASCOLO	2		0	48		0,05	0,02
101	44	111	AA	1-SEMINATIVO	4	2	21	96		57,32	17,19
	44	111	AB	91-PASCOLO	2		0	84		0,09	0,03
102	44	131	AA	1-SEMINATIVO	4	10	31	91		266,47	79,94
	44	131	AB	36-ULIVETO	U		2	47		1,66	1,02
	44	131	AC	91-PASCOLO	2	2	39	30		24,72	8,65
103	44	144	AA	1-SEMINATIVO	4	1	34	92		34,84	10,45
	44	144	AB	91-PASCOLO	2		26	62		2,75	0,96
104	44	146		91-PASCOLO	2		0	25		0,03	0,01

Direzione provinciale di PALERMO

Ufficio provinciale – Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2017
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di CASTELLANA SICULA (Codice nazionale: C135)

TOTALE PARTICELLE: 115

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)
						Ha	Are	Ca			
105	44	193	AA	1-SEMINATIVO	4		89	22		23,04	6,91
	44	193	AB	91-PASCOLO	2		10	95		1,13	0,40
106	45	92	AA	1-SEMINATIVO	3		19	32		8,98	2,99
	45	92	AB	91-PASCOLO	1		0	88		0,11	0,04
107	45	101	AA	1-SEMINATIVO	5	2	30	62		35,73	9,53
	45	101	AB	91-PASCOLO	1		0	45		0,06	0,02
108	45	239	AA	1-SEMINATIVO	5	1	58	21		24,51	6,54
	45	239	AB	91-PASCOLO	1	1	28	8		16,54	5,95
109	45	313	AA	1-SEMINATIVO	4	4	1	66		103,72	31,12
	45	313	AB	36-ULIVETO	U		9	16		6,15	3,78
110	47	24	AA	1-SEMINATIVO	2	1	14	16		76,65	20,64
	47	24	AB	36-ULIVETO	U		1	56		1,05	0,64
111	49	115		36-ULIVETO	U		22	40		15,04	9,25
112	49	159	AA	1-SEMINATIVO	2	50	89	42		3417,01	919,96
	49	159	AB	91-PASCOLO	4		5	72		0,41	0,18
113	50	68		1-SEMINATIVO	3	9	21	98		428,55	142,85
114	51	74		1-SEMINATIVO	3		94	40		43,88	14,63
115	54	39	AA	1-SEMINATIVO	3		43	60		20,27	6,76
	54	39	AB	36-ULIVETO	U		0	20		0,13	0,08