



Comune di Castellana Sicula
Città metropolitana di Palermo

IMU 2020

Si informano i contribuenti che la legge di Bilancio 2020 ha abolito, a decorrere dal 2020, la IUC, ad eccezione della TARI, prevedendo l'accorpamento della TASI e dell'IMU in un unico tributo.

La nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui art.1, commi 738 al 783, della L.160/2019, mantiene in linea generale gli stessi presupposti della normativa precedente. Il pagamento dell'imposta è previsto in due rate, una con scadenza il 16 giugno per l'acconto e il 16 dicembre per il saldo.

Si ricorda che l'Amministrazione comunale con la delibera consiliare nr 8 del 12/06/2020 ha disposto la non irrogazione di sanzioni e interessi a tutti i cittadini in stato di difficoltà economica per il ritardato versamento IMU in scadenza il 16 giugno 2020 per i versamenti effettuati entro il **16 luglio 2020** e che in ottemperanza all'art 177 DL 34/2020 per l'anno 2020 non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria IMU relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

La nuova IMU mantiene la non assoggettabilità IMU e TASI per le unità immobiliari destinate alle abitazioni principali, ad eccezione di quelle appartenenti alle categorie catastali A/1 A/8 A/9, ma non è prevista l'esenzione per le unità immobiliare di proprietà di titolari di pensioni estere iscritti all'AIRE.

Il versamento dell'acconto è pari alla metà di quanto versato a titolo IMU e TASI per l'intero anno 2019.

Il versamento della rata a saldo verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'ente entro il prossimo 31 luglio, insieme al nuovo regolamento comunale.

La nuova IMU è un tributo in autoliquidazione, pertanto, il contribuente dovrà provvedere autonomamente o rivolgendosi ai CAAF, commercialisti, consulenti, per il calcolo e il pagamento di quanto dovuto.

Dalla Residenza Municipale, 13 giugno 2020.

IL SINDACO