



COMUNE DI CASTELLANA SICULA
PROVINCIA DI PALERMO



UFFICIO ESPROPRIAZIONI

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

Decreto N° 2 del 07/11/2012

OGGETTO: *Acquisizione delle aree e determinazione della misura del risarcimento, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001, occorrenti per la realizzazione delle opere di "costruzione di una palestra coperta", Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR).*

Premesso che:

Il Comune di Castellana Sicula con tre distinte procedure, avviate a partire dal 1990, ha intrapreso l'espropriazione di diversi appezzamenti di terreno di proprietà dei sigg. Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizziotti Giulio, Polizzotti Maria, Polizziotti Maria Adelaide ricadenti nel territorio di questo Comune.

Le procedure espropriative si riferiscono all'esecuzione dei seguenti lavori: "costruzione di una palestra coperta", Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR);

Qui di seguito si riportano le attività espletate per ciascun procedimento espropriativo:

COSTRUZIONE DELLA PALESTRA COPERTA IN LOCALITÀ PASSO L'ABATE

- Con delibera di G.M. n. 228 del 28/06/1989, riscontrata legittima dalla C.P.C. di Palermo in data 13/07/1989 nn. 38926/42374, è stato approvato il progetto per la "Costruzione della palestra coperta in località Passo l'Abate";
- Le opere da eseguire sono state dichiarate di pubblica utilità indifferibili ed urgenti ai sensi dell'art. 4 del D.A. 1315/9 del 23/11/89 dell'Assessorato Regionale Turismo Comunicazione dei trasporti;
- Con ordinanza Sindacale n. 45/90 del 16/07/90 è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei beni immobili occorrenti per l'esecuzione delle opere di che trattasi;
- Con ordinanza sindacale n. 25 del 18/02/97 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione, debitamente notificata alla ditta proprietaria e pubblicata per estratto sulla G.U.R.S. n. 12 del 22/03/1997;
- I Sigg. Polizzotti Giulio nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945, Polizzotti Maria Adelaide nata a Sulmona il 29/06/1958, Polizzotti Sergio nato Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948, proprietari indivisi per 1/3 ciascuno e Mannarelli Maria vedova Polizzotti nata a Montenero Val Cocchiara il 21/12/1921, usufruttuaria delle particelle 72 e 80 del foglio 13 del N.C.T. del Comune di Castellana Sicula, a seguito della notifica della predetta ordinanza n. 25 del 18/02/97 hanno provveduto a far pervenire apposita comunicazione di accettazione dell'indennità, dichiarando nel contempo di essere esclusivi proprietari e che il terreno era libero da pesi e vincoli che ne potessero pregiudicare la piena proprietà;
- Si è provveduto al frazionamento delle aree effettivamente occupate giusto tipo di frazionamento n. 157250/98 redatto dal geom Geraci Giuseppe ed approvato dall'UTE di Palermo in data 18/01/1999;
- Con determine dell'Ing. Capo n° 176 del 02/07/1999 e n° 227 del 02/08/1999 si sono procedute al pagamento a saldo dell'indennità di esproprio rispettivamente per un importo di £. 39.640.784 e £. 931.240;
- Con ordinanza n. 23 del 09/12/1999, si è provveduto alla pronuncia del trasferimento definitivo di beni occupati al Comune di Castellana Sicula;

- Con determina dell'Ing. Capo n° 334 del 09/12/1999 si è proceduto al pagamento dell'indennità di occupazione ai sopraelencati proprietari per un importo di £.11.000.318;

COMPLETAMENTO DELLA PALESTRA COMUNALE

- con ordinanza Sindacale n. 34/1997 del 28/02/1997 è stato disposto l'occupazione dell'aree necessarie per la realizzazione delle opere di *completamento della Palestra Comunale* ;
- il piano di esproprio, approvato unitamente al progetto, dal G.M. con delibera n. 519 del 17/11/1995 prevede l'occupazione parziale delle particelle 94, 105,140 e 192 del foglio 13 del nuovo catasto terreni di Castellana Sicula;
- in data 28/3/1997 è stato provveduto alla redazione del verbale di consiste e del verbale di immissione in possesso;
- a seguito della realizzazione delle opere si è provveduto alla redazione del frazionamento delle aree occupate , redatto dal geom. Geraci Giuseppe su tipo n. 8298 del 24/2/1999 depositato in data 7/4/1998 ed approvato in data 28/4/1998;
- Che le ditte proprietarie dei beni sopra descritti hanno bonariamente acconsentito alla immediata occupazione dei beni di loro proprietà ricevendo il saldo dell'indennità tant'è che con determina dell'Ing. Capo n° 168 del 21/06/199 si è proceduto alla relativa liquidazione per un importo di £. 5.250.992;

COSTRUZIONE INFRASTRUTTURA D'INCENTIVAZIONE TURISTICA" (FESR)

- Con ordinanza n. 9/1997 del 29/1/1997 e successivi atti veniva disposta l'occupazione d'urgenza di porzione del terreno riportato in catasto al foglio 13, particelle nn. 80, 81 sub 2, 82, 154, 156, di proprietà dei Sigg.ri Mannarelli Polizzotti Maria, Polizzotti Giulio e Polizzotti Maria Adelaide per l'esecuzione dell'opera di che trattasi.
- Ai sensi dell'art. 2 della predetta ordinanza sindacale, l'occupazione sarebbe dovuta concludersi entro il 4.12.2000 mediante l'emissione del decreto di espropriazione.
- Successivamente con ordinanza dell'Ing. Capo dell'UTC n° 14/2004 si procedeva alla determinazione dell'indennità di esproprio;
- Per questa procedura espropriativa i predetti proprietari non hanno mai accettato l'indennità.
- Che il Comune di Castellana Sicula ha provveduto all'accatastamento degli edifici inserendoli al catasto Urbano identificati come segue:

Denominazione opera	Foglio	Part.IIa	Sup. catastale	Ubicazione
Palestra Coperta	13	444	1330 (area di sedime)	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1
Struttura per l'Incentivazione turistica (FESR)	13	448	384	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1

- A far valere i propri diritti i proprietari dei terreni sopra richiamati, ciascuno nella quota specificata alle rispettive ordinanze sindacali di occupazione temporanea e d'urgenza, hanno adito il al TAR Sicilia – Palermo;
- Il TAR con sentenza n° 1462/09, assunta al protocollo di questo Comune il 12/11/2010 con n° 12706 ha accolto il ricorso fissando i seguenti criteri:
 - a) *entro il termine di sessanta giorni (decorrente dalla comunicazione o dalla notifica, se anteriore, della presente sentenza), il Comune di Castellana Sicula e gli odierni ricorrenti possono addivenire ad un accordo, in base alla quale la proprietà sia trasferita al Comune e ai ricorrenti sia corrisposta la somma specificamente concordata ovvero riconosciuta come equivalente utilità;*

b) ove tale accordo non sia raggiunto entro il termine, il Comune di Castellana Sicula entro i successivi trenta giorni potrà emettere un formale e motivato decreto, con cui disporrà l'acquisizione delle aree al suo patrimonio indisponibile, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 327 del 2001 (salva la possibilità teorica di restituire la materiale disponibilità delle aree, col risarcimento del danno relativo al periodo della loro mancata utilizzazione).

Per la quantificazione del danno, anche nel caso di emanazione dell'atto di acquisizione ex art. 43, l'Amministrazione darà applicazione alle disposizioni vigenti in materia alla data della medesima quantificazione.

- in ordine al giudicato formatosi sulla Sentenza del TAR Palermo, sez. III n. 1462/09 del 02/09/2009 e inerente il contenzioso di che trattasi, non è stato possibile raggiungere con le controparti alcun accordo per la corresponsione di una somma specificamente concordata ovvero riconosciuta come equivalente utilità sulla cui base pervenire al trasferimento al Comune della proprietà delle aree.
- per l'esecuzione del giudicato formatosi sulla sentenza 1462/09 del 02/09/2009 i signori Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizzotti Giulio e Polizzotti Maria Adelaide hanno adito il TAR Palermo con ricorso notificato e introitato al Comune di Castellana Sicula con prot. n° 9849 del 11/07/2012;
- con delibera di Giunta Municipale n° 53 del 20/07/2012 il Comune di Castellana Sicula ha nominato l'Avvocato Fecarotti Diego Marcello per costituirsi e resistere nel giudizio davanti al TAR Palermo promosso dai signori Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizzotti Giulio e Polizzotti Maria Adelaide in merito all'esecuzione del giudicato formatosi con la predetta sentenza;
- occorre, conseguentemente, secondo quanto stabilito dalla sopra indicata sentenza del TAR Palermo, decidere in ordine alla restituzione ai ricorrenti delle aree in argomento ovvero alla loro acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 327 del 2001.

Considerato che nelle aree oggetto di esproprio e di occupazione la realizzazione delle opere di cui sopra ha trovato fondamento nei provvedimenti di dichiarazione di pubblica utilità sopra richiamati.

Rilevato che tali superfici risultano integralmente interessate e necessarie ai fini del funzionamento e della gestione attuale e futura degli impianti in argomento, la cui realizzazione e utilizzazione ne ha comportato la irreversibile trasformazione e la destinazione ai corrispondenti e permanenti scopi di pubblico interesse.

Rilevato opportuno che tutte le aree già oggetto di occupazione ed esecuzione di lavori di cui ai 3 progetti di opere pubbliche "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR) in località Passo l'Abate vengano mantenute di proprietà di questo Ente.

Dare atto che la La Giunta Municipale con atto n° 85 del 05/11/2012, ritenuta la necessità di acquisire la proprietà delle aree occupate su cui insistono le opere pubbliche realizzate di pubblico interesse, ha deliberato:

- 1) l'emissione del provvedimento di acquisizione ex art. 43 del T.U. delle disposizioni in materia di espropriazione, per tutte le aree occupate e che risultano di proprietà dei signori Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizzotti Giulio e Polizzotti Maria Adelaide, già oggetto di occupazione per l'esecuzione dei lavori di cui ai progetti di "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR) in località Passo l'Abate

in quanto risulta opportuno che le stesse vengano mantenute di proprietà di questo Ente;

- 2) provvedere alla liquidazione delle somme che saranno determinate a titolo di risarcimento danni tenuto conto delle somme già corrisposte a titolo di occupazione ed accettazione indennità provvisoria e contestuale contabilizzazione degli interessi da imputare come acconto sul risarcimento danni;

VISTO i precitati 3 frazionamenti delle aree oggetto di esecuzione delle relative opere che qui di seguito si riportano sintetizzati in un'unica tabella come segue:

Proprietà	Particella originaria	Particella definitiva a seguito frazionamento	Sup. Espropriata U.m. (mq.) (a)	Note
Polizzotti Maria	82	328 (ex 82b)	61,00	Ordinanza sindacale di occupazione d'urgenza degli immobili n. 45 del 16/07/1990 per i lavori di costruzione della palestra coperta
	154	336 (ex 154 b)	80,00	
	155	155	14,00	
Mannarelli Polizzotti Maria	72	330 (ex 72b)	864,00	
	80	332 (ex 80 b)	5.734,00	
Polizzotti Maria, Polizzotti Giulio, Polizzotti Maria Adelaide, Polizzotti Sergio	80	333 (ex 80 c)	601,00	
	84	366 (ex 84b)	1.107,00	
	85	367 (ex 85 a)	273,00	
	323	364 (ex 323 b)	896,00	
	321	362 (ex 321 b)	980,00	
	325	359 (ex 325 b)	1.402,00	
	237	357 (ex 237 b)	193,00	
	186	353(ex 186 b)	446,00	
	192	355 (ex 192 b)	40,00	
	79	348 (ex 79 c)	368,00	
Mannarelli Maria, Polizzotti Maria, Polizzotti Giulio, Polizzotti Maria Adelaide, Polizzotti Sergio	156	156	702,00	
	81 sub 2	81 (F.R.)	466,00	
	80	334 (ex 80 d)	3.377,00	
Polizzotti Maria	156	156	277,00	
	82	327 (ex 82/a)	176,00	
Totale proprietà espropriata gruppo familiare Polizzotti/Mannarelli	154	335 (ex 154 a)	30,00	
			18087,00	

- Dare atto che gli edifici sono stati inseriti al catasto Urbano ed identificati come segue:

Denominazione opera	Foglio	Part.IIa	Sup. catastale	Ubicazione
Palestra Coperta	13	444	1330 (area di sedime)	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1
Struttura per l'Incentivazione turistica (FESR)	13	448	384	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1

VISTA la relazione di stima dell'opera occupata a firma del Dirigente del Settore LL.PP. di questo Comune, PhD Ing. Pietro Conoscenti, del 07/11/2012 che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante, dalla quale risulta che, ai fini dell'acquisizione delle aree utilizzate per la realizzazione delle opere pubbliche sopra richiamate, l'importo dovuto a titolo di indennizzo, comprensivo degli interessi, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001 (T.U. Espropriazioni), è pari ad **€ 24.551,80**, importo da cui vanno scomputate le somme già corrisposte a titolo indennitario e da

imputare ad acconto sul risarcimento previa contabilizzazione degli interessi sulla base di provvedimento di liquidazione da adottare entro il termine di trenta giorni;

Considerato che si richiamano espressamente le motivazioni che stanno alla base della predetta relazione di stima con particolare riferimento alla destinazione esclusivamente agricola dei terreni occupati ed alla particolare inutilizzabilità degli stessi ad altri fini, ivi compresi quelli edificatori di natura privatistica, stante la destinazione urbanistica delle aree interessate, ricadenti in "Zona F – Aree per attrezzature di Interesse generale", e la loro conseguente inedificabilità;

VISTI gli artt 20,21,22,23 e 43 del D.P.R. 327/2001;

VISTA l'art. 16 della L. 865 del 22/10/1971;

VISTA la delibera di GM n° 8 del 03/02/2012 di modifica della costituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni

DECRETA

Ai sensi dell'art. 43 T.U. Espropriazioni

- A favore del Comune di Castellana Sicula (C.F. : 83000790820), con sede in p.zza Miserendino, in persona del legale rappresentante pro tempore in danno dei Sigg. Polizzotti Giulio nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945, Polizzotti Maria Adelaide nata a Sulmona il 29/06/1958, Polizzotti Sergio nato Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 e Mannarelli Maria vedova Polizzotti nata a Montenero Val Cocchiara il 21/12/1921, l'acquisizione degli immobili necessari per l'esecuzione delle seguenti opere "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR) come segue:

Proprietà	Particella originaria	Particella definitiva a seguito frazionamento	Sup. Espropriata U.m. (mq.) (a)	Importo Indennità d'esproprio spettante compreso interessi	Note
Polizzotti Maria	82	328 (ex 82b)	61,00	€ 10.640,42	Ordinanza sindacale di occupazione d'urgenza degli immobili n. 45 del 16/07/1990 per i lavori di costruzione della palestra coperta
	154	336 (ex 154 b)	80,00		
	155	155	14,00		
Mannarelli Polizzotti Maria	72	330 (ex 72b)	864,00	€ 7.674,66	Ordinanza sindacale di occupazione d'urgenza degli immobili n. 34 del 28/02/1997 per i lavori di completamento della palestra coperta
	80	332 (ex 80 b)	5. 734,00		
Polizzotti Maria, Polizzotti Giulio, Polizzotti Maria Adelaide, Polizzotti Sergio	80	333 (ex 80 c)	601,00	€ 6.236,72	Ordinanza sindacale di occupazione d'urgenza degli immobili n. 9 del 29/01/1997 per i lavori di costruzione infrastruttura per l'incentivazione turistica (FESR)
	84	366 (ex 84b)	1.107,00		
	85	367 (ex 85 a)	273,00		
	323	364 (ex 323 b)	896,00		
	321	362 (ex 321 b)	980,00		
	325	359 (ex 325 b)	1.402,00		
	237	357 (ex 237 b)	193,00		
	186	353(ex 186 b)	446,00		
	192	355 (ex 192 b)	40,00		
	79	348 (ex 79 c)	368,00		
Mannarelli Maria, Polizzotti Maria, Polizzotti Giulio, Polizzotti Maria Adelaide, Polizzotti Sergio	156	156	702,00	€ 24.551,80	
	81 sub 2	81 (F.R.)	466,00		
	80	334 (ex 80 d)	3.377,00		
Polizzotti Maria	156	156	277,00	€ 6.236,72	
	82	327 (ex 82/a)	176,00		
Polizzotti Maria	154	335 (ex 154 a)	30,00	€ 6.236,72	
	82	327 (ex 82/a)	176,00		
Totale proprietà espropriata gruppo familiare Polizzotti/Mannarelli			18087,00	€ 24.551,80	

Dare atto che gli edifici sono stati inseriti al catasto Urbano ed identificati come segue:

Denominazione opera	Foglio	Part.IIa	Sup. catastale	Ubicazione
Palestra Coperta	13	444	1330 (area di sedime)	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1
Struttura per l'Incentivazione turistica (FESR)	13	448	384	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1

DETERMINA

In €. **24.551,80** l'importo dovuto a titolo di indennizzo, comprensivo degli interessi, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001 (T.U. Espropriazioni), per l'acquisizione dei terreni sopra elencati e richiamati

DISPONE

- di procedere, entro trenta giorni dalla data del presente provvedimento, alla liquidazione degli importi effettivamente dovuti a titolo indennitario tenuto conto di quelle già corrisposte e da imputare al medesimo titolo previa contabilizzazione degli interessi;
- manda il messo comunale per la notifica del presente atto nelle forme degli atti processuali civili;
- l'inserimento dei beni di che trattasi nell'inventario dei beni comunali indisponibili

COMUNICA

- che il presente provvedimento, con il quale si dispone l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castellana Sicula dei terreni sopra elencati, sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo, con esonero di ogni responsabilità in capo al Conservatore;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Palermo entro il termine di giorni 60 dalla notifica;
- Che il responsabile del procedimento è il PhD ing. Pietro Conoscenti

Dare atto che il presente decreto è esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastati, ai sensi dell'art. 1 della legge 21 novembre 1967, n. 1149

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PhD. Ing. Pietro Conoscenti