



**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
PROVINCIA DI PALERMO



**UFFICIO ESPROPRIAZIONI**

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it - sito web: www.comune.castellana-sicula.pa.it

**Decreto N° 1 del 05/03/2013**

**OGGETTO: *Precisazioni sul decreto di esproprio n° 2 del 07/11/2012 per l'acquisizione sanante delle aree, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001, occorrenti per la realizzazione delle opere di "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR).***

Premesso che:

- Il Comune di Castellana Sicula con tre distinte procedure, avviate a partire dal 1990, ha intrapreso l'espropriazione di diversi appezzamenti di terreno di proprietà anche dei sigg. Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizziotti Giulio, Polizziotti Maria Adelaide ricadenti nel territorio di questo Comune.
- Le procedure espropriative si riferiscono all'esecuzione dei seguenti lavori: "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR);
- A sancire il trasferimento di proprietà dai predetti ricorrenti al Comune in data 07/11/2011 veniva emesso il decreto n° 2 di acquisizione *sanante delle aree, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001*, occorrenti per la realizzazione delle opere di "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR).

**Preso atto** che il predetto Decreto d'Esproprio sanante n° 2 del 7/11/2012, stabilisce quanto segue:

- a) l'acquisizione degli immobili necessari per l'esecuzione delle seguenti opere "costruzione di una palestra coperta", "Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR);
- b) l'importo dovuto a titolo di indennizzo, pari ad **€. 24.551,80**, a favore dei sigg. Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizzotti Giulio e Polizzotti Maria Adelaide, comprensivo degli interessi, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001 (T.U. Espropriazioni), per l'acquisizione dei terreni di cui alla relazione di stima;
- c) la trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo;

**Rilevato** che occorre procedere alla trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari delle aree espropriate di cui al decreto d'Esproprio sanante n° 2 del 7/11/2012;

**Preso atto** che il predetto decreto di acquisizione sanante non contiene le informazioni relative al Codice Fiscale nonché la quota di godimento dei diritti reali gli immobili espropriati necessari per poter effettuare la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari;

**Ritenuto** pertanto necessario integrare il decreto d'esproprio sanante n° 2 del 7/11/2012 inserendo i dati mancanti necessari per poter effettuare la trascrizione alla conservatoria dei registri immobiliari;

**Preso atto**, a seguito di quanto emerso dagli ulteriori accertamenti effettuati con visure mediante accesso al sistema informatico catastale, che le particelle 84, 321, 325, 237, 186, 192, 79, 156 individuate nel predetto decreto di esproprio sanante risultano in realtà intestate ad altre ditte;

**Ritenuto** utile redigere il nuovo prospetto riepilogativo contenente l'esatta precisazione degli elementi necessari per la trascrizione in favore del Comune e nei confronti dei suddetti signori Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizzotti Giulio, Polizzotti Maria Adelaide delle aree acquisite in forza del richiamato decreto n° 2 del 7/11/2102 con riguardo all'avvenuta realizzazione delle opere riguardanti la "**costruzione della palestra coperta**", il "**completamento della palestra comunale**" e la "**costruzione di infrastruttura d'incentivazione turistica**" (**FESR**), prospetto che viene allegato al presente atto sub allegato "A".

**Ritenuto** di dovere confermare il provvedimento di acquisizione sanante nei termini e per gli effetti di cui al decreto n° 2 del 7/11/2012 precisandone i dati e gli elementi così come esattamente indicati nel richiamato prospetto allegato sub "A" utili al fine di richiedere al competente conservatore dei registri immobiliari la corretta trascrizione con puntuale indicazione dei singoli e rispettivi frazionamenti particellari costituenti le aree acquisite nei confronti dei signori Polizzotti Sergio, Mannarelli Maria, Polizzotti Giulio, Polizzotti Maria Adelaide, ciascuno con il godimento del rispettivo titolo dominicale e/o diritto reale e previo stralcio e relativa contabilizzazione delle particelle di proprietà aliena erroneamente indicate;

**VISTI** gli artt 20,21,22,23 e 43 del D.P.R. 327/2001;

**VISTA** l'art. 16 della L. 865 del 22/10/1971;

**VISTO** il decreto d'esproprio per acquisizione sanante n° 2 del 07/11/2012;

**VISTA** la delibera di GM n° 8 del 03/02/2012 di modifica della costituzione dell'Ufficio per le Espropriazioni

#### **DECRETA**

1) E' confermata l'acquisizione sanante già disposta, ai sensi del comma 6 dell'art.43 del DPR 327/2001, in forza del proprio decreto n° 2 del 07/11/2012 i cui effetti, motivazioni e termini devono intendersi interamente richiamati e confermati in questa sede ai fini dell'acquisizione in proprietà degli immobili che sono occorsi per la realizzazione delle opere di "*costruzione di una palestra coperta*", "*Completamento Palestra Comunale*" e "*Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica*" (**FESR**) dichiarata a favore del Comune di Castellana Sicula e in danno di:

- a) POLIZZOTTI Maria nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 -cf.: PLZMRA19D49G5110;
- b) POLIZZOTTI Giulio, nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 -c.f.: PLZGLI45S26F580V;
- c) POLIZZOTTI Maria Adelaide, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M;
- d) POLIZZOTTI Sergio, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X;
- e) MANNARELLI Maria, nata a Montenero Valcocchiara il 2/12/1921. c.f.: MNNMRA21T42F580X

2) Dare atto che l'esatta precisazione di ogni indispensabile elemento e/o indicazione per la trascrizione nei registri immobiliari in favore del Comune di Castellana Sicula e nei confronti dei signori titolari dei diritti reali delle aree e delle particelle acquisite in forza di quanto indicato al punto 1) trova puntuale indicazione e precisazione nel contenuto del prospetto riepilogativo che si allega al presente decreto sub allegato "A" per farne parte integrante e sostanziale.

3) Per l'effetto ed a seguito dello stralcio delle particelle di proprietà aliena erroneamente indicate rideterminare conseguentemente in € **18.866,20** l'importo dovuto a titolo di indennizzo, comprensivo di interessi, per l'acquisizione di che trattasi, con salvezza di scomputo e/o compensazione con le somme già corrisposte a titolo indennitario;

4) Ribadire che gli edifici "Palestra Comunale" "Struttura per l'Incentivazione Turistica" sono stati inseriti al catasto Urbano ed identificati come segue:

<b>Denominazione opera</b>	<b>Foglio</b>	<b>Part.IIa</b>	<b>Sup. catastale</b>	<b>Ubicazione</b>
----------------------------	---------------	-----------------	-----------------------	-------------------

Palestra Coperta	13	444	1330 (area di sedime)	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1
Struttura per l'Incentivazione turistica (FESR)	13	448	384	C.da Passo l'Abate snc, pT - 1

**DISPONE**

- manda il messo comunale per la notifica del presente atto nelle forme degli atti processuali civili;
- l'inserimento dei beni di che trattasi nell'inventario dei beni comunali indisponibili

**COMUNICA**

- che il presente provvedimento, con il quale si dispone l'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Castellana Sicula dei terreni sopra elencati, sarà trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo, con esonero di ogni responsabilità in capo al Conservatore;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR Palermo entro il termine di giorni 60 dalla notifica;
- Che il responsabile del procedimento è il PhD ing. Pietro Conoscenti

Dare atto che il presente decreto è esente dall'imposta di bollo e dai diritti catastati, ai sensi dell'art. 1 della legge 21 novembre 1967, n. 1149

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**



*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

**RELATA DI NOTIFICA**

N. .... Reg. Notifiche

Io sottoscritto ....., dichiaro

di aver notificato in data odierna copia del su esteso atto al Sig.

....., nella sua residenza in .....

in Via ....., mediante consegna a mani di

.....

IL RICEVENTE

IL NOTIFICATORE

.....

Prospetto Riepilogativo sulle 3 procedure espropriative che hanno coinvolto i ricorrenti (Famiglia Polizzotti) per la realizzazione "costruzione di una palestra coperta", Completamento Palestra Comunale" e "Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR).																
Intestatari e diritti reali	Particella originaria	Particella definitiva a seguito frazionamento o assegnazione d'ufficio	Sup. Espropriata U.m. (mq.)	Valore Agricolo (b)	Importo di esproprio nel caso di sup. Agricola = a x b , nel caso del rudere = a*0,6*(10^R.D. +Val. Ven)/2	Importo totale di indennità di esproprio per ciascuna opera ( C )	Data di immissione in possesso	Calcolo interessi Legali decorrenti dalla data di immissione in possesso (D)	Importo Indennità d'esproprio spettante compreso interessi (C+D)	Note sulle indennità provvisoria di esproprio	Indennità provvisoria di esproprio percepita (e)	Data ultima pagamento indennità	atto pubblico	calcolo interessi fino al 05/03/2013 (g)	Totale percepito con interessi (e) + (g)	Note sulle indennità provvisoria di esproprio
POLIZZOTTI Maria, Proprietaria 1000/1000, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O	82	328 (ex 82b)	61	0,76	€ 46,36											
POLIZZOTTI Maria, Proprietaria 1000/1000, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O	154	336 (ex 154 b)	80	0,76	€ 60,80											
POLIZZOTTI Maria, Proprietaria 1000/1000, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O	155	155	14	0,76	€ 10,64											
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	72	330 (ex 72b)	864	0,76	€ 656,64								det. N°176/99, 227/99, 334/99			Procedura espropriativa accettata e definita (vedi dichiarazione di interruzione della procedura espropriativa del 04/01/1999 ed accettazione dell'indennità) inoltre è stata emessa d'ordinanza n° 23/199/UTC di pronuncia del trasferimento coatto degli immobili espropriati
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O		332 (ex 80 b) aggiornata con 443 per mq 4404 e 444 per mq 1330 Ente Urbano (Palestra)														
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	80		5734	0,76	€ 4.357,84	€ 5.132,28	20/08/1990	€ 5.541,10	€ 10.673,38	Ordinanza sindacale di occupazione d'urgenza degli immobili n. 45 del 16/07/1990 per i lavori di costruzione della palestra coperta	€ 26.634,89	09/12/1999		8.946,40	€ 35.581,29	
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	80	333 (ex 80 c)	601	0,76	€ 456,76											
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	85	367 (ex 85 a)	273	0,76	€ 207,48					Ordinanza sindacale di occupazione d'urgenza degli immobili n. 34 del 28/02/1997 per i lavori di completamento della palestra coperta (la particella 156 è stata erroneamente inserita nell'ordinanza con un'estensione di 277 mq)						
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	323	364 (ex 323 b)	896	0,76	€ 680,96	€ 1.345,20	28/03/1997	€ 601,75	€ 1.946,95		€ 2.711,91	21/06/1999	det. N° 168/99	942,67	€ 3.654,58	Procedura espropriativa accettata e definita (vedi dichiarazione di interruzione della procedura espropriativa del 04/01/1999 ed accettazione dell'indennità) inoltre è stata emessa d'ordinanza n° 23/199/UTC di pronuncia del trasferimento coatto degli immobili espropriati (la particella 156 è stata erroneamente inserita nell'ordinanza ed ha un'estensione di 277 mq)
MANNARELLI Maria, Usufrutto per 1/6,																
POLIZZOTTI Maria, Proprietaria per 3/6, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/6 nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietaria per 1/6, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	81 sub 2	81 (F.R.) oggi part. 448 Ente Urbano	466	9,81	€ 1.383,36											
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3 nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	80	(ex 80 d) oggi	3.360,00	0,76	€ 2.553,60					Ordinanza n° 9/97 Costruzione infrastruttura d'incentivazione turistica" (FESR)						Procedura espropriativa non accettata
POLIZZOTTI Maria, Usufrutto per 1/3, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O																
POLIZZOTTI Giulio, Proprietario per 1/3 nato a Montenero Val Cocchiara il 26/11/1945 - c.f.: PLZGL45S26F580V																
POLIZZOTTI Maria Adelaide, Proprietario per 1/3, , nata a Sulmona il 29/06/1958 - c.f.: PLZMDL58H69I804M																
POLIZZOTTI Sergio, Proprietario per 1/3, nato a Montenero Val Cocchiara il 22/04/1948 - c.f.: PLZSRG48D22F580X	156	156	277	0,76	€ 210,52											
POLIZZOTTI Maria, Proprietaria, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O	82	327 (ex 82/a)	176	0,76	€ 133,76											
POLIZZOTTI Maria, Proprietaria, nata a Petralia Sottana il 09/04/1919 - cf.:PLZMRA19D49G511O	154	335 (ex 154 a)	30	0,76	€ 22,80	€ 4.304,04	28/02/1997	€ 1.941,83	€ 6.245,87							
<b>Totale proprietà gruppo familiare Polizzotti/Mannarelli</b>			<b>12832</b>		<b>10781,52</b>	<b>10.781,52</b>		<b>8.084,68</b>	<b>18.866,20</b>		<b>29.346,80</b>			<b>9.889,07</b>	<b>39.235,87</b>	