



## COMUNE DI CASTELLANA SICULA CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



### **3° SETTORE LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA**

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232 Fax 0921762007

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) – sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

**Manifestazione di interesse per procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016 RIVOLTO SOLAMENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL ME.PA. nella Provincia di Palermo per l'affidamento del Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento edifici comunali 2019-2020**

Con il presente avviso, **RIVOLTO SOLAMENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL ME.PA.** (Mercato Elettronico della la Pubblica Amministrazione) nella provincia di Palermo strumento di eProcurement pubblico, gestito da Consip per conto del Ministero Economia e Finanze.

#### **SI CHIEDE**

agli operatori economici interessati di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva, mediante RdO, avviata in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del d.lgs 50/2016, per l'affidamento **del servizio di manutenzione impianti di riscaldamento edifici comunali 2019-2020**

Il servizio dovrà svolgersi nel territorio del comune di Castellana Sicula e avrà le seguenti caratteristiche operative:

#### **OPERAZIONI DI AVVIAMENTO E VERIFICA ANNUALE:**

- Sgombero della fuliggine dal camino, canali da fumo e raccordi fumari.
- Pulizia dei passaggi del fumo e camera combustione del generatore di calore, con prodotto chimico e lavaggio con liquido in pressione.
- Sbloccaggio valvole di sicurezza.
- Verifica manometro indicatore altimetrico o manometrico ed eventuale riparazione o sostituzione.
- Verifica rubinetto d'arresto a monte della valvola a galleggiante (vaso Espansione) ed eventuale riparazione o sostituzione.
- Verifica tenuta rubinetto di scarico impianto termico ed eventuale riparazione o sostituzione.
- Verifica sbloccaggio parti apparecchi con moto rotatorio (elettroventilatori, bruciatori pompe di circolazione acqua) o di traslazione (steli di valvole) ed eventuale riparazione o sostituzione.
- Verifica tenuta, con eventuali sostituzione delle guarnizioni, delle portine di ispezione delle caldaie, degli sportelli d'ispezione alla base dei camini, dei fori per il prelievo dei campioni o per la inserzione dei termometri.
- Sgombero degli eventuali fondami e/o acqua contenuti nel serbatoio del combustibile.
- Verifica della funzionalità dell'indicatore di livello del combustibile ed eventuale riparazione.
- Verifica tenuta lato in pressione dei bruciatori e circuiti elettrici ed eventuale riparazione.
- Verifica funzionamento interruttori generali fusibili, teleruttori, etc. ed eventuale riparazione o sostituzione.

- Pulizia dei filtri di linea e di servizio, lato alimentazione ed eventuale sostituzione.
- Verifica, messa a punto e quanto altro occorrente, ivi comprese eventuali sostituzioni di pezzi, del sistema di accensione.
- Verifica, messa a punto e quanto altro occorrente, ivi comprese eventuali sostituzioni di pezzi, sul sistema di combustione che dovrà procedere regolarmente senza pulsazioni e la fiamma dovrà apparire luminosa ben formata e senza fumosità.
- Verifica di eventuali fughe di combustibile e lavori necessari eventualmente necessari.
- Verifica del blocco bruciatore: interponendo un ostacolo davanti al controllo di fiamma il bruciatore deve andare in blocco nel tempo prescritto ed in caso di riscontrate anomalie, esecuzione di tutti gli interventi necessari per il ripristino, ivi comprese eventuali sostituzioni di parti di ricambio.
- Verifica di eventuali perdite d'acqua in corrispondenza ai premistoppa ed ad altri organi di tenuta di valvole, saracinesche, etc., ed eventuali interventi per la loro riparazione ivi comprese le sostituzioni di parti.
- Verifica della interruzione del funzionamento tramite gli apparecchi di regolazione e sicurezza, quando l'impianto raggiunge la temperatura d'esercizio ed eventuale regolazione, messa a punto, sostituzione di pezzi e quando altro necessario per assicurare il funzionamento.

Oltre all'intervento di avviamento con le operazioni sopradescritte, nel canone di avviamento annuale è da intendersi compreso ogni altro intervento di sola manodopera che si rendesse necessario durante tutto il tempo di esercizio per la rimessa in pristino in eseguito ad eventuali blocchi dell'impianto. Qualora dagli interventi si riscontrasse la necessità di intervenire con la sostituzione di parti di ricambio queste ultime sono da considerare come manutenzione straordinaria.

#### INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Qualora, in fase di esecuzione degli interventi descritti al precedente paragrafo dovessero riscontrarsi necessità di sostituzione di parti non funzionanti, sarà cura della ditta aggiudicataria presentare singoli preventivi di spesa comprensivi della fornitura dei materiali e della manodopera per la installazione. L'ufficio dopo avere valutato la necessità dell'intervento e la congruità del prezzo darà incarico di esecuzione dello stesso applicando al preventivo lo stesso ribasso d'asta offerto per il servizio principale.

Allo scopo della manifestazione di interesse, si forniscono le seguenti informazioni:

1) *Valore dell'iniziativa*: L'importo complessivo del servizio, è di complessive **€. 5.000,00** IVA compresa per l'intera durata contrattuale di anni DUE da liquidarsi come appresso:

a) Interventi di avviamento impianto e manutenzione ordinaria annuale durante il periodo di validità del servizio, per ogni caldaia assistita da liquidarsi ad ogni avviamento annuale impianto a corpo per il prezzo stabilito di **€. 150,00** IVA compresa soggetto al ribasso che sarà offerto in sede di preventivo;

b) Interventi di manutenzione straordinaria da eseguirsi solo in caso di effettiva necessità e da liquidarsi su presentazione di singole fatture alle quali saranno applicati i prezzi di listino ufficiali delle singole apparecchiature ed i costi orari della mano d'opera stabiliti in **€. 25,00** IVA compresa decurtati del ribasso che sarà offerto in sede di preventivo.

2) *Elementi essenziali del contratto:*

- a) il fine che si intende perseguire con il contratto relativo all'affidamento del servizio di che trattasi è quello di fornire all'Ente una continuità della sua azione amministrativa nella manutenzione dei propri impianti di riscaldamento;
- b) l'oggetto del contratto è **"Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento edifici comunali per il biennio 2019-2020"**;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma di lettera commerciale;
- d) il sistema di gara è quella della procedura negoziata prevista dall'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lsg n. 50/2016;
- e) il criterio di gara sarà il minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 lettera c) del D.lgs n. 50/2016;
- f) non è ammesso il subappalto;
- g) durata presunta del contratto: dal verbale di consegna del servizio e sino alla conclusione delle attività oggetto dell'affidamento per una durata di anni DUE;
- h) avvio presunto dell'attività esecutiva del contratto: 01/01/2019;

3) *Requisiti per partecipare alla gara:*

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso, **a pena di esclusione**, dei seguenti requisiti minimi:

*Capacità economica e finanziaria*

La capacità economica e finanziaria dell'operatore economico deve essere provata mediante le seguenti referenze:

- a) idonee dichiarazioni bancarie o, comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali;
- b) una dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'appalto, degli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico.

*Capacità tecnica*

Le capacità tecniche dell'operatore economico dovranno essere comprovati mediante:

- a) un elenco dei principali servizi effettuati negli ultimi tre anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati, il cui importo complessivo non sia inferiore all'importo posto a base di appalto;
- b) una dichiarazione indicante l'organico medio annuo dell'imprenditore o del prestatore di servizi e il numero dei dirigenti durante gli ultimi tre anni;
- c) indicazione dei titoli di studio e professionali dei prestatori di servizi o dei dirigenti dell'impresa concorrente e, in particolare, dei soggetti concretamente responsabili della prestazione di servizi;
- d) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per eseguire l'appalto;
- e) un'indicazione della parte di appalto di una terna di operatori economici a cui intende eventualmente subappaltare;

*Requisiti di idoneità professionale*

- a) Iscrizione Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio, per attività d'impresa pertinenti con l'appalto in oggetto;
- b) Insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80 del D.Lvo 50/2016 [2];
- c) insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/01 e 14 del D.Lgs. 81/08;
- d) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/01 e s.m.i.;
- e) osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;

- g) che mantengano regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e siano in regola con i relativi versamenti;
- h) che non siano in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, ovvero in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altri concorrenti alla gara, o che pur trovandosi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri partecipanti alla gara, abbiano formulato autonomamente la propria offerta;
- i) che non partecipino alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o che non partecipino alla gara anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del Codice;
- j) che in caso di consorzi stabili o di cooperative, non incorrano nei divieti di cui, rispettivamente, agli artt. 36, comma. 5, e 37, comma. 7, ultimo periodo del Codice;
- k) non trovarsi nelle condizioni di divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/01;
- l) dimostrare di essere in regola ai sensi delle previsioni dell'articolo 80 del d.lgs 50/2016, utilizzando allo scopo l'apposito (DGUE) documento di gara unico europeo messo a disposizione con il presente avviso.
- 4) *Numero minimo degli operatori economici che saranno invitati:* almeno 5 così selezionati:
- a) nel caso in cui il numero di partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione fosse superiore a 10 si procederà a selezionare n° 10 operatori economici per sorteggio pubblico che fin da adesso è fissato per le ore 12,00 del giorno **08/11/2018**.
- b) nel caso in cui il numero di partecipanti in possesso dei requisiti di partecipazione fosse non superiore a 10 si procederà ad invitare tutti gli operatori partecipanti;
- 5) Criteri di selezione degli operatori economici che verranno invitati alla gara: verranno selezionati gli operatori economici che dichiarino il possesso di tutti i requisiti di cui al precedente punto 3 e selezionati secondo le modalità di cui al punto 4.
- 6) Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 9:00 del giorno **08/11/2018** presso IL COMUNE DI CASTELLANA SICULA – UFFICIO TECNICO – PIAZZA AVV. P. MISERENDINO SNC – 90020 CASTELLANA SICULA (PA), mediante le modalità di cui al successivo punto 7); nel caso di lettera ordinaria o a/r: non si terrà conto della data di spedizione delle richieste, ma solo dell'ora e del giorno in cui perverranno all'indirizzo indicato;
- 7) Modalità per la presentazione delle manifestazioni di interesse: posta cartacea, mediante raccomandata-espresso; posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it); consegna personale all'indirizzo indicato;
- 8) Modalità per prendere contatto con la stazione appaltante: gli interessati potranno prendere contatto con questo ente dalle ore 9:30 alle ore 12:30, dal lunedì al venerdì, o anche telefonicamente contattando il PhD. Ing. Pietro Conoscenti – Resp. Settore Tecnico – RUP tel. 0921 558232 o il geom. Giuseppe Ventimiglia tel 0921 558225.
- 9) Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a contrattare con il comune, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE**, ma solo la manifestazione di interesse e la richiesta di audizione.

Castellana Sicula lì 24/10/2018

Il Responsabile del Settore LL.PP - RUP  
PhD. Ing. Pietro Conoscenti



Spett.le Comune di Castellana Sicula

P.zza Avv. P. Miserendino

90020 Castellana Sicula (PA)

Oggetto	Manifestazione di interesse per procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs n. 50/2016 RIVOLTO SOLAMENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI ISCRITTI AL ME.PA. nella Provincia di Palermo per l'affidamento del Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento edifici comunali 2019-2020 Importo complessivo dell'appalto €. 5.000,00 IVA compresa <b>Scadenza presentazione manifestazione di interesse: 08/11/2018</b>
---------	--

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ in qualità di *(barrare la casella che interessa):*

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore, come da procura generale/speciale in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ a rogito Notar \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Rep. n. \_\_\_\_\_ (allegata in originale o copia conforme)

dell'Impresa/Società \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tel. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Fax n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_

INPS: sede di \_\_\_\_\_ matricola n° \_\_\_\_\_

INAIL: sede di \_\_\_\_\_ matricola n° \_\_\_\_\_

P.A.T. (Posizione Assicurativa Territoriale) n. \_\_\_\_\_

N. Dipendenti \_\_\_\_\_

Dimensione aziendale *(barrare la casella che interessa):*

Microimpresa (è l'impresa che ha meno di 10 occupati e un fatturato non superiore a 2 ml);

Piccola Impresa (è l'impresa che ha meno di 50 occupati e un fatturato non superiore a 10 ml);

Media Impresa (è l'impresa che ha meno di 250 occupati e un fatturato non superiore a 50 ml);

**CHIEDE**

di essere invitato alla procedura negoziata di cui all'oggetto mediante RdO sul ME.PA.avviata in applicazione dell'art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgvo 50/2016

A tal fine, ai sensi degli articoli 46, 47 e 48 del d.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA:**

- 1) Di essere iscritto al ME.PA. (Mercato Elettronico Della Pubblica Amministrazione) per la categoria merceologica inerente il servizio da appaltare
- 2) Di essere iscritta alla Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ per la seguente attività \_\_\_\_\_

ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- codice fiscale \_\_\_\_\_;
  - numero di iscrizione del Registro delle imprese \_\_\_\_\_;
  - data di iscrizione: \_\_\_\_\_;
  - numero Repertorio Economico Amm.vo \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
  - forma giuridica \_\_\_\_\_;
  - durata della società (data termine): \_\_\_\_\_;
  - data ultimo aggiornamento (quella in cui il rappresentante legale ha assunto la carica) \_\_\_\_\_;
- 3) Di essere in possesso di tutti i requisiti di cui al punto 3) della manifestazione di interesse di cui in oggetto;
  - 4) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

.....Lì, .....

*IL RICHIEDENTE*

\_\_\_\_\_  
*(timbro e firma)*

**Referente per la gara** Nome e Cognome \_geom. Ventimiglia Giuseppe

Tel. 0921 558225 Cell. 3356366306

**Indirizzo al quale inviare la corrispondenza relativa alla procedura:**

*Ai sensi e per gli effetti dell'art.76 del D. Lgs 50/2016 s.m.i, il sottoscritto elegge domicilio all'indirizzo indicato ed autorizza la Stazione Appaltante a procedere alle comunicazioni relative alla procedura in oggetto anche mediante fax e/o posta elettronica, attraverso i recapiti di seguito indicati.*

P.zza Avv. P. Miserendino snc Città: Castellana Sicula (PA) Cap 90020

n. tel. 0921/558225 n. fax 0921/558234

indirizzo di PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it