



COMUNE DI CASTELLANA SICULA  
PROV. DI PALERMO

AVVISO PUBBLICO

**EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 "DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E DEL RILASCIO DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO". ANNO 2010**

In esecuzione alle disposizioni emanate dalla Regione Sicilia - Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità con Circolare del 10/10/2011, pubblicata nella G.U.R.S. n.44, parte prima del 21/10/2011, ai sensi e per gli effetti della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" - art. 11 - comma 8, **si dà avviso dell'apertura dei termini per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento di contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di Sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2010.**

Possono partecipare i cittadini titolari di contratti di locazione per uso abitativo interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2010, le cui caratteristiche tipologiche sono comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica. E' ammessa un'unica richiesta cumulativa di contributo, anche per più contratti di locazione, nel caso si fosse cambiato alloggio nel corso dell'anno 2010. Non è ammessa la presentazione di più di una richiesta di contributo da parte di componenti lo stesso nucleo familiare, per il periodo **01 gennaio 2010 - 31 dicembre 2010.**

**1) DESTINATARI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO :**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea - Per i cittadini extracomunitari immigrati regolari, l'accesso al contributo è subordinato al possesso, nell'anno 2010, dei requisiti di cui al comma 6° dell'art.40 del D.Leg.vo 25/07/1998, n.286 e s.m.i., nonché del certificato di residenza nel comune presso il quale si concorre per l'ottenimento del contributo e al possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nella regione siciliana;
- Residenza anagrafica nel Comune di Castellana Sicula e nell'alloggio locato per il quale si chiede il contributo;
- Non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare medesimo;
- Titolarità di un reddito complessivo annuo del nucleo familiare anagrafico così distinto:
  - Reddito annuo complessivo non superiore alla somma di **€11.985,22**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% - cosiddetta "**Fascia A**", ovvero non inferiore ad **€1.677,93**;
  - Reddito annuo complessivo non superiore alla somma di **€14.027,35**, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% - cosiddetta "**Fascia B**", ovvero non inferiore ad **€3.366,564**;

In ogni caso il contributo previsto non potrà superare, rispettivamente, la somma di **€3.098,74** per le previsioni di cui alla "**fascia A**" e di **€2.324,05** per le previsioni di cui alla "**Fascia B**". I redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo sono diminuiti di **€516,45** per ogni figlio che risulti a carico. Dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, detto reddito va ulteriormente abbattuto nella misura del 40%.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o soggetti con invalidità superiore ai 2/3, i limiti di reddito sopra indicati sono innalzati del 25% e, quindi, entro il limite massimo rispettivamente di **€14.981,52** per la fascia "A" e di **€17.534,18** per la fascia "B".

Il reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi valida ai fini fiscali per l'anno 2010 (dichiarazione ANNO 2011) e il valore del canone annuo per l'anno 2010 è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

- Non aver usufruito di altri contributi pubblici concessi per le stesse finalità;
  - Titolarità di un contratto di locazione, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, per un alloggio sito nel comune di Castellana Sicula, destinato ad uso abitativo primario, con esclusione di quelli con categoria catastale A/1, A/8, A/9 e di quelli locali per finalità turistiche o di edilizia economica e popolare con contratto di locazione in corso con gli enti gestori;
  - Non essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica o di un alloggio di proprietà comunale;
- Appare opportuno precisare che le fattispecie relative a richiedenti privi di reddito o con incidenza del canone sul reddito superiore al 100 % saranno equiparate alla misura massima del contributo fissato in **€3.098,74** e in **€2.324,05**, rispettivamente per gli appartenenti alle fasce "A" e "B".
- I requisiti suddetti dovranno essere riferiti a tutti gli utilizzatori dell'alloggio. Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare dovrà essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

**2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE :**

Le domande di partecipazione al bando debbono essere compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Castellana Sicula e devono essere presentate, in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28/12/2000 n°445, presso l'Ufficio di Segreteria, P.zza Miserendino - Castellana Sicula - nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o con raccomandata A.R. indirizzata al Sindaco del Comune di Castellana Sicula inderogabilmente **entro 60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando, ovvero a decorrere dal **25 OTTOBRE 2011** e sino alla data del **23 DICEMBRE 2011.-**

Le domande presentate o pervenute dopo la scadenza di cui sopra sono escluse dal concorso, intendendosi valide le domande pervenute per posta con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale. Le istanze debbono essere corredate dalla seguente documentazione:

- Dichiarazione resa ai sensi del decreto legislativo 31/03/1999, n.109, in cui si dovrà autocertificare l'ammontare dei redditi del nucleo familiare da assumere a riferimento per come risultante dalla dichiarazione dei redditi per l'anno 2010, oppure copia della dichiarazioni dei redditi per l'anno 2010;
- Copia contratto di locazione recante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate Petralia Sottana (ex Ufficio di Registro), con ricevuta di avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto per l'anno di riferimento del contributo (anno 2010);
- Certificazione rilasciata dall'U.T.C. atta a dimostrare l'ammissibilità al contributo dell'alloggio locato e che lo stesso abbia i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.
- Eventuale altra documentazione ritenuta utile ai fini dell'elevazione del limite di reddito.

**L'erogazione del contributo in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, in possesso dei requisiti necessari previsti per legge, è subordinata al trasferimento dei relativi fondi da parte della Regione Sicilia a questo Comune. Pertanto, l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione Comunale all'erogazione dello stesso.**

I contributi saranno corrisposti agli aventi diritto secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza sul canone di locazione.

Ai sensi del D.P.R. del 28/12/2000 n° 445, l'Amministrazione Comunale procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese.

CASTELLANA SICULA, lì **25 Ottobre 2011**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( Sig. Luciano Onorato)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO  
(Dott. Vincenzo Scelfo)

**ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
DEL COMUNE DI CASTELLANA SICULA**

**OGGETTO : Richiesta certificazione ai fini dell'ottenimento del contributo integrativo di cui all'art.11 della Legge 431/98 per l'Anno 2010.-**

Il /la sottoscritto/a .....  
Nato/a ..... Prov. ....il .....  
e residente nel Comune di .....Via/Piazza .....  
n....., ai fini dell'ottenimento contributo integrativo del canone di locazione previsto dall'art.11 della legge 09/12/1998, n.431, per l'anno **2010**.

**CHIEDE**

A codesto Spett.le Ufficio il rilascio di apposita certificazione da cui si evinca che l'alloggio ubicato in Castellana Sicula , Via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, identificato in catasto al Fg.\_\_\_\_\_ part.\_\_\_\_\_ Sub.\_\_\_\_\_ , di cui lo stesso è \_\_\_\_\_locatario dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ha i caratteri tipologici comparabili a quelli dell'edilizia residenziale pubblica.

Si allega visura catastale dell'immobile.

Castellana Sicula ,li \_\_\_\_\_

Il Richiedente

---



- Che l'appartamento condotto in locazione per il quale si chiede il contributo, iscritto al N.C.E.U., non è classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9, o destinato ad attività turistiche o di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori;
- Non avere usufruito di altri contributi pubblici concessi per le medesime finalità;
- Che il proprio nucleo familiare, compreso il richiedente, è così composto:

N.	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	RAPPORTO DI PARENTELA	CODICE FISCALE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

**Altre informazioni sul nucleo familiare:**

- nel nucleo familiare sono presenti n.  soggetti con handicap permanente o invalidità superiore al 66%;
- nel nucleo familiare sono presenti n.  soggetti che hanno compiuto il 65° anno di età;
- nel nucleo familiare sono presenti n.  soggetti minori di anni 18;
- che il requisito della composizione del nucleo familiare sussiste dalla data del \_\_\_\_\_

**- DICHIARA, inoltre, che il reddito familiare complessivo per l'anno 2010 è stato il seguente:**

Cognome e Nome	Professione (1)	Reddito complessivo imponibile
<b>TOTALE</b>		

(1) Indicare una delle seguenti voci: a) lavoratore dipendente ; b) lavoratore autonomo; c) pensionato; d) disoccupato; e) casalinga; f) studente.  
 Nel caso in cui uno dei componenti del nucleo familiare abbia percepito più redditi di diverso tipo utilizzare una riga per ciascun reddito.

- **DICHIARA**, altresì, di essere a conoscenza che, ai sensi degli artt.71 e 76 del D.P.R. n.445/2000, nel caso di corresponsione della prestazione, possono essere eseguiti controlli da parte dell'Amministrazione comunale, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, e che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla Legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Allega alla presente istanza la sotto indicata documentazione:

*(Barrare tutte le caselle interessate)*

- Copia del contratto di locazione con gli estremi di registrazione;
- Copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro per l'anno **2010**;
- Copia certificazione ISEE per l'anno **2010** relativa al nucleo familiare;
- Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno **2010** (*Cud 2011 / 730-2011*) *Modello Unico - 2011*) di tutti i componenti del nucleo familiare ( tutti coloro che sono inseriti nello stato di famiglia), in alternativa autocertificazione dello stato reddituale;
- Certificazione rilasciata dall'U.T.C. atta a dimostrare che l'alloggio locato abbia i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica;
- Certificazione di invalidità (*in presenza di disabili nel nucleo familiare*);
- Certificato dello Stato di Famiglia;
- Fotocopia do un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità;
- Altra documentazione \_\_\_\_\_

Castellana Sicula ,lì \_\_\_\_\_

Il Dichiarante

\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

**CONSENSO DELL'INTERESSATO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ autorizzo/a il trattamento dei dati personali e sensibili a norma dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003. I dati verranno raccolti e trattati nell'ambito del procedimento in questione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

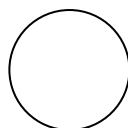
**AVVERTENZE:**

**Costituiscono motivo di esclusione dal contributo:**

- la mancanza di uno dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico;
- la mancata presentazione della domanda entro i termini previsti dall'avviso ossia entro il **23/12/2011**;
- la presentazione di una domanda priva della sottoscrizione del dichiarante;
- la presentazione di una domanda non corredata della documentazione richiesta;

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

La suddetta dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza dal Sig. \_\_\_\_\_ identificato a mezzo \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_.



Firma dell'incaricato

\_\_\_\_\_