



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

Deliberazione del Consiglio Comunale

Immediata Esecuzione

N. 6	Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità dei lavori di collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° Stralcio) in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 ed assenso alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15/1991.
Data 15/05/2023	

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **17:30** nell'Aula Consiliare del Comune suddetto, a seguito della convocazione del Presidente del **04 Maggio 2023 prot. n. 5454**, previo avviso notificato in tempo utile a ciascun Consigliere, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

Proceduto all'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presente	Assente	CONSIGLIERI	Presente	Assente
1) INTRIVICI Anselmo Gandolfo	si		9) DAIDONE Ferruccio Mario		si
2) FIANDACA Daniela	si		10) MIGLIORE Massimiliano	si	
3) GANGI Epifanio Salvatore	si		11) SANFRATELLO Noemi		si
4) DI GANGI Gabriele		si	12) ZAFONTI Giuseppe	si	
5) GIACOMARRA Enza	si				
6) LIPANI Valeria Maria	si				
7) GERACI Davide		si			
8) GULINO Giuseppina	si				

Presenti n.8

Assenti n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti per la validità della seduta, assume la presidenza il Sig. Intrivici Anselmo Gandolfo – Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Randazzo.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno, indicato in oggetto.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica sottopone al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione, avente per oggetto: *Approvazione progetto di fattibilità dei lavori di collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° Stralcio) in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 ed assenso alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15/1991.*

Vista la nota Prot. n° 2449 del 21/04/2022 con la quale il Responsabile del "SUAP Madonie Associato" indicava per il giorno 11 maggio 2022 la Conferenza dei Servizi al fine dell'acquisizione dei pareri e/o autorizzazioni inerenti il succitato progetto.

Vista la nota Prot. n° 2922 del 11/05/2022 con la quale il Responsabile del "SUAP Madonie Associato", a seguito della predetta Conferenza dei Servizi, acquisiva e trasmetteva quanto segue:

- Autorizzazione Paesaggistica con parere favorevole rilasciata dalla *Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo* di cui alla nota Prot. n° 9139 del 06/05/2022;
- Parere favorevole alla fattibilità dell'intervento proposto, in parziale variante allo strumento urbanistico, reso dall'Ufficio Tecnico con nota Prot. n° 5576 del 11/05/2022.

Vista la nota Prot. n° 7383 del 30/11/2022 con la quale il Responsabile del "SUAP Madonie Associato" re-indiceva per il giorno 14 novembre 2022 la Conferenza dei Servizi per esaminare la documentazione integrativa richiesta *dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo* con nota Prot. n° 68420 del 09/05/2022 che, essendo stata predisposta, veniva trasmessa dal RUP con nota Prot. n° 14981 del 20/11/2022, acquisita in pari data da codesto SUAP al Prot. n° 7337.

Vista la nota relativa alla conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi da cui si evince che veniva acquisito "SUAP Madonie Associato" in data 06/12/2022, prot. n° 7583, come allegato "C" il parere favorevole preventivo *dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo*, con raccomandazioni, di cui alla nota Prot. n° 165123 del 06/12/2022 dello stesso Ufficio.

Visto il Progetto di fattibilità (ex preliminare) dell'importo complessivo di euro 54.077,16 relativo ai lavori di *"Collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° Stralcio), in variante allo strumento urbanistico"*, redatto dal Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti, in qualità di Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune.

Considerato che il succitato progetto evidenzia e prevede quanto segue:

- il completamento dell'asse viario previsto nel vigente PRG di recente realizzato in forza del progetto dei lavori riguardanti il collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova di (1° Stralcio), prevedendo di prolungarlo fino ad intersecare la Via San Giovanni Bosco, ovvero la prosecuzione della Via Olimpia;

Aspetti e caratteristiche della Strada di Piano come prevista nel vigente strumento urbanistico (P.R.G.):

- il tracciato viario costituente la Strada di Piano interessata, identificata con la Sezione Tipo 4, rappresentata nella Cartografia del vigente P.R.G. e nello specifico nella Tavola 3 – Allegati "f" ed "e" in scala 1:2.000, relativamente alla parte finale tra la Via Sciascia e la Via San Giovanni Bosco ricade lungo il confine catastale tra i fogli di mappa n.ri 14 e 12 il cui sbocco è previsto molto vicino all'ingresso del complesso delle *"Case Popolari"* di Via Bufalino e Via Sciascia per una lunghezza di circa 95 ml;
- la realizzazione di detta Strada di Piano in ossequio alla su indicata Cartografia di P.R.G. andrebbe a lambire le palazzine delle *"Case Popolari"* ubicate a monte in cui il terreno aumenta di quota e presenta una forte pendenza, peraltro risulta essere di riporto in quanto proveniente dalla realizzazione delle stesse palazzine;
- questo implicherebbe la necessità di realizzare delle opere d'arte quali muri di sostegno di sostegno non indifferenti, drenaggi e quant'altro, con costi rilevanti, inoltre i volumi di scavo interessati sarebbero considerevoli con stravolgimento dell'orografia della zona.

Aspetti e caratteristiche del Progetto di (2° Stralcio) proposto in variante al vigente strumento urbanistico (PRG):

- è indento, al fine di superare le difficoltà sopra evidenziate, modificare la Strada di Piano in argomento deviando il suo ultimo tratto viario prevedendo il congiungimento e l'intersezione con la Via San Giovanni Bosco che presenta un terreno meno accidentato e già battuto da traccia di stradella esistente che congiunge la Via Bufalino con la Via San Giovanni Bosco;
- le condizioni migliorative del nuovo tracciato proposto sono in primis la minor lunghezza di circa 25 ml della Strada di Piano tant'è che dei previsti 95 ml si passa ai circa 70 ml, poi per come si evince dal profilo longitudinale le nuove pendenze di progetto seguono sostanzialmente l'andamento delle quote di terreno facendo scaturire dei lievi movimenti di scavo e pertanto non si ravvedrebbe la necessità di realizzare opere d'arte quali muri di contenimento;
- il fondo stradale risulta già compattato per cui è prevista la sola posa della fondazione con misto granulometrico e successivi strati di conglomerato bituminoso.

Vantaggi del Progetto di (2° Stralcio):

- pur apportando una variante urbanistica per modificazione del tracciato nel suo ultimo tratto viario scaturente dalle succitate problematiche si rileva che i vantaggi consistono sostanzialmente in:
- considerevole riduzione dei costi e dei tempi per la realizzazione dei progettati lavori di 2° stralcio;
- vantaggi economici-ambientali;
- percorso più breve, di circa 25 ml, per raggiungere la Via Olimpia;
- considerevole riduzione dei volumi di scavo;
- eliminazione di opere d'arte strutturali, ovvero non è necessaria la realizzazione di muri e/o paratie di contenimento;
- l'intersezione tra il nuovo tratto viario, oggetto di modificazione, e la Via San Giovanni Bosco è più agevole e più gradevole per meno impatto ambientale.

Visto il Decreto emesso dal Dirigente Generale (D.D.G.) n° 149 del 30/05/2019 del Dipartimento dell'Urbanistica - Assessorato del Territorio e dell'Ambiente, di approvazione, con prescrizioni, del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio di questo Comune con annesse Norme Tecniche di Attuazione, adottato con deliberazione del Commissario ad Acta n. 01 del 10/08/2016.

Vista la Cartografia (Tavola 3 – Allegati “f” ed “e”) in scala 1:2.000, relativa al succitato P.R.G. in cui è raffigurata la Strada di Piano identificata con (Sezione tipo 4) che prevede il collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova.

Constatato dall'esame del Progetto quanto segue:

- la modifica/variazione che va ad interessare una parte del progettato tracciato della Strada di Piano e nello specifico il suo ultimo tratto ciò va a ricadere per una porzione di circa 70 mq nella Z.T.O. “P” prevista nel vigente P.R.G. per **“Parcheggio Pubblico”** e per l'altra restante porzione di circa 270 mq nella Z.T.O. “C2 – P.E.E.P.” prevista nel vigente P.R.G. come **“Zona di espansione urbana per edilizia economica e popolare”**;
- trattasi di zone territoriali omogenee (ZTO) la cui destinazione urbanistica non è compatibile alla realizzazione dell'intervento proposto con il succitato progetto e che comunque viene mantenuto il rispetto degli standart di cui al D.M. n° 1444 del 02/04/1968 e ss.mm.ii. relativamente alla pianificazione urbanistica delle succitate due zone;
- emerge una situazione di parziale difformità delle progettate opere alle previsioni del vigente strumento urbanistico (P.R.G.) di questo Comune;

Normative di riferimento:

Visto il Decreto Interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 recante disposizioni sui *“Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o ai parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967”*.

Visto l'art. 50, comma 1, della Legge n. 120 del 11 settembre 2020 con cui è stata introdotta una modifica al D. Lgs. n. 152/2006 e all'art. 6, comma 12, così recita: *“Per le modifiche dei*

piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale, urbanistica o della destinazione dei suoli conseguenti all'approvazione dei piani di cui al comma 3-ter, nonché a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, fermo restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la valutazione ambientale strategica (VAS) non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.

Visto l'art. 7 della L.R. 11 aprile 1981, N. 65, concernente l'esecuzione di opere di interesse statale o regionale non coincidenti con le previsioni degli strumenti urbanistici.

Visto l'art. 6 della L.R. 30 aprile 1991, n. 15 che apporta modifiche al predetto articolo 7, sostituendo i primi tre commi, concernente l'esecuzione di opere di interesse pubblico da realizzare in difformità dagli strumenti urbanistici.

Visto l'art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, articolo così sostituito dal D. Lgs. n. 302 del 2002, che tratta *l'approvazione del progetto preliminare (oggi di fattibilità) o definitivo da parte del Consiglio Comunale quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche e che ciò costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico.*

Visto l'art. 42 del Testo Unico degli Enti Locali (TUEL) il quale disciplina la competenza degli atti a cui è chiamato il Consiglio Comunale ad esprimersi, sentito lo stesso.

Ritenuto che l'intervento di cui al progetto in oggetto descritto si qualifica come opera di interesse pubblico, in variante alla vigente pianificazione urbanistica comunale, ne consegue che lo stesso progetto non può essere autorizzato se non previa acquisizione dell'avviso favorevole del Consiglio Comunale ai sensi del seguente combinato disposto: (art. 42 TUEL - art. 7, comma 2 della L.R. N. 65/1981 modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/1991 – art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 sostituito dal D. Lgs. n. 302/2002).

Per tutto quanto sopra riportato al Consiglio Comunale;

SI PROPONE

1. Di approvare il Progetto di fattibilità dei lavori di collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° Stralcio), in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. e di assentire alla realizzazione del medesimo progetto ai sensi dell'art. 7 della L.R. N. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/1991.
2. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di consentire al Responsabile del "SUAP Madonie Associato" di disporre e far adottare quant'altro necessario per la variante allo strumento urbanistico discendente dal progetto di che trattasi essendo stata attivata la procedura di variante urbanistica tramite lo stesso SUAP;
3. Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di questo Comune e per almeno 15 giorni consecutivi all'albo pretorio informatico comunale per eventuali osservazioni e/o opposizioni.

Castellana Sicula, lì, 08/05/2023

IL PROPONENTE
Il Resp.le del Servizio Urbanistica
f.to Geom. Sandro Faillaci



COMUNE DI CASTELLANA SICULA

(CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Settore Tecnico – Servizio Urbanistica.

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità dei lavori di collegamento della Via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° Stralcio) in parziale variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 ed assenso alla realizzazione dell'opera ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n° 15/1991.

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1 della legge n. 142/90, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. n.48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione.

- Parere favorevole sotto il profilo della regolarità in linea tecnica:

Lì, 08/05/2023

Il Resp.le del Settore Tecnico
f.to Ph.D. Ing. Pietro Conoscenti

- Parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile: _____

Lì, _____ -

Il Resp.le del Settore Economico-Finanziario
Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti

IL PRESIDENTE

Passa all'esame del 6° punto all'O.d.G.: **“Assenso alla realizzazione del progetto dei lavori di collegamento della via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° stralcio) in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/1991”** ed invita il Responsabile del Settore Tecnico ad illustrare la proposta di deliberazione.

Alle ore 18.50, si allontana il Consigliere Sanfratello. Presenti n. 8 – Assenti n. 4 (Di Gangi, Geraci, Daidone e Sanfratello).

L'Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, illustra la proposta di variante al vigente P.R.G. finalizzata alla realizzazione di un'arteria viaria su un tracciato diverso rispetto a quello previsto dallo strumento urbanistico. Il nuovo tracciato consente di realizzare l'opera con costi minori e, al contempo, di garantire un adeguato collegamento della zona su cui insistono le case popolari con il restante centro urbano.

Chiede ed ottiene la parola il consigliere **Migliore** che manifesta apprezzamento per la variante proposta, atteso che la nuova via è utile per tutta la comunità.

Il Sindaco ricorda che l'idea di realizzare l'arteria viaria in questione è risalente nel tempo e precisa che si tratta di un'opera importante per non lasciare le Case Popolari isolate.

Il Presidente, non avendo nessun altro consigliere chiesto di intervenire, pone ai voti il punto posto all'o.d.g.

Consiglieri presenti e votanti: 8 Favorevoli: 8

Ad unanimità dei consiglieri presenti, con voto espresso in forma palese per alzata e seduta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Settore Tecnico;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'esito della votazione, espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

Di Approvare proposta di deliberazione ad oggetto: **“Assenso alla realizzazione del progetto dei lavori di collegamento della via Leone XIII con le Vie Bufalino, Sciascia e Terranova – (2° stralcio) in variante allo strumento urbanistico (P.R.G.) vigente di questo Comune, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 65/1981, modificato dall'art. 6 della L.R. n. 15/1991”** che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto.

IL PRESIDENTE

Propone di rendere la presente deliberazione immediatamente esecutiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese per alzata e seduta;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91, al fine di consentire l'adozione degli atti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto:

ILPRESIDENTE
F.to Intrivici Anselmo Gandolfo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Fiandaca Daniela

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Rosa Randazzo

CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE
(Ai sensi dell'art. 32 della Legge N. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del dipendente incaricato alla pubblicazione ON-LINE sul sito informatico istituzionale di questo Comune,

A T T E S T A;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito WEB all'indirizzo://www.comune.castellanasicula.pa.it per la durata di quindici giorni consecutivi con decorrenza dal _____ fino al _____ e che entro il suddetto non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula, li _____

Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in Data: 15/05/2023

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni ;

[X] perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni.

Castellana Sicula, li 15/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Rosa Randazzo

È copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li 15/05/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Rosa Randazzo
