



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

*immediata esecuzione*

N. 21

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025.**

Data 19/03/2024

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **MARZO** alle ore **10:10** e seguenti, a seguito di regolare Convocazione, si è riunita la Giunta Municipale, presso la Sala Comunale delle Adunanze nelle seguenti persone:

| Componenti |                         |            | Presenti | Assenti |
|------------|-------------------------|------------|----------|---------|
| 1)         | CALDERARO Francesco     | PRESIDENTE | si       |         |
| 2)         | DI GANGI Maria Grazia   | ASSESSORE  | si       |         |
| 3)         | BELLOMO Carmelo Antonio | "          | si       |         |
| 4)         | FIANDACA Daniela        | "          | si       |         |
| 5)         | PANTINA Salvatore       | "          |          | si      |

con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Rosa Randazzo.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Il Responsabile del Settore Tecnico propone la seguente proposta di deliberazione avente ad oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025.**

Premesso che:

- il Comune di Castellana Sicula ha l'onere di mantenere in efficienza, in sicurezza ed in efficientamento i vari beni comunali (edifici, vie, piazze e marciapiedi);
- Essendo il Comune sprovvisto di risorse umane e mezzi d'opera per la gestione in economia delle attività necessarie per mantenere in efficienza le suddette opere si è provveduto alla redazione del progetto, cui la presente relazione forma parte integrante, che prevede la formula dell'accordo quadro annuale per gli interventi che si renderanno necessari nelle varie aree di cui si è detto sopra per garantire la funzionalità degli stessi.
- con determina del capo settore tecnico n. 180 del 30/11/2023 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva del progetto di cui all'oggetto, da affidare con la normativa prevista per gli accordi quadro, all'UTC e precisamente al sottoscritto PhD Ing. Pietro Conoscenti con la collaborazione dell'Ing. Li Puma Calogero, Albanese Maria Vincenza e Di Giovanni Maria Anna;
- l'ufficio incaricato, avendo ricevuto a seguito della redazione del bilancio l'importo da poter prevedere per il presente lavoro, ha presentato il progetto definitivo;
- il progetto non è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. in quanto opera di importo inferiore ad €. 100.000,00 e finanziata con fondi comunali;
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010, attualmente vigente;
- il progetto prevede di affidare con la normativa prevista per gli accordi quadro lavori di manutenzione straordinaria nelle scuole, villette comunali, edifici comunali, strade e marciapiedi quindi ricadenti nel Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n° 149 del 30/05/2019;
- per tali tipi di lavori non si rende necessario il visto di conformità urbanistica;
- trattandosi di interventi di manutenzione non si rende necessario il parere della S.BB.CC.AA. ai sensi del dlgs 42/04 e smi;
- parimenti non è necessario il visto dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana);
- il CUP dell'opera è il seguente: **F52F23000810004**
- dato atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica – quadro economico - Analisi dei prezzi - Elenco dei prezzi unitari - Stime competenze tecniche - Capitolato accordo quadro e schema contratto - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Computo metrico costi sicurezza
- trattandosi di progetto generico di manutenzione, messa in sicurezza ed efficientamento del patrimonio comunale nell'anno 2024-2025 inquadrabile nella casistica degli accordi quadro di cui all'art. 59 del Dlgs 36/2023 non sono previste quantità di lavori in quanto gli stessi saranno realizzati se ed in quanto si renderanno necessari durante il periodo contrattuale da concludersi con un solo operatore economico.
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 283 del 07/10/2016;

- la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporta l'acquisizione, mediante procedura espropriativa;
- il quadro economico del progetto è così distribuito:

| <b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO:<br/>           ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED<br/>           AFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025</b> |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Descrizione voce</b>                                                                                                                                                                  | <b>Progetto</b>    |
| <b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>                                                                                                                                   | <b>€ 52 000,00</b> |
| Importo sicurezza (B)                                                                                                                                                                    | € 1 838,60         |
| Importo a base d'asta                                                                                                                                                                    | € 50 161,40        |
|                                                                                                                                                                                          |                    |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                              |                    |
| a - Per IVA il 22% su ba                                                                                                                                                                 | € 11 440,00        |
| b - Incentivo funzione tecniche 2%                                                                                                                                                       | € 1 040,00         |
| c - Per imprevisti e lavori in economia e/o fattura                                                                                                                                      | € 1 417,00         |
| d - Per oneri conferimento in discarica                                                                                                                                                  | € 2 000,00         |
| <b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>                                                                                                                                       | <b>€ 15 897,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>                                                                                                                                               | <b>€ 67 897,00</b> |

- i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale delle opere pubbliche, vigente al momento di redazione del progetto - anno 2024 approvato con decreto emesso dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità n° 2/GAB del 17/01/2024 e quelli non quotati sono stati desunti da apposita analisi
- il progetto è stato verificato dal Verificatore, nella persona del geom. Faillaci Alessandro, componente del Settore Tecnico di questo Comune, che a seguito delle Verifiche effettuate, in contraddittorio con il Progettista, si è redatto apposito Verbale di verifica in data 13/03/2024;
- come si evince dal Verbale di Verifica del progetto definitivo del presente intervento di manutenzione, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad acquisire tutte le approvazioni e le autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità dell'opera in forza dell'art.15 c.5 del Dlgs 36/2023, così come richiesto dall'art. 6 comma 2 lett. b) dell'allegato I 1.2, in merito alla cantierabilità dell'opera emesso in data 13/03/2024;
- in data 13/03/2024 il progetto di che trattasi è stato validato dal RUP nella persona del PhD ing. Pietro Conoscenti, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.lgs 36/2023;
- Che occorre quindi procedere all'approvazione amministrativa del progetto;

Per quanto sopra riportato:

**VISTI:**

- ❖ Il D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
- ❖ La L.R. 12/2011;

- ❖ La Determinazione Sindacale n. 8 del 20/10/2022 con la quale sono stati riconfermati i Responsabili di posizione organizzativa di questo Ente;
- ❖ La determina di incarico n° 283 del 07/10/2016 con la quale si è nominato il Responsabile del Procedimento nella persona del PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico;
- ❖ La delibera di GM n° 35 del 28/05/2016 con la quale si approva la revisione della struttura organizzativa del Comune di Castellana Sicula;
- ❖ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 20/07/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025

### PROPONE

- L'approvazione del **PROGETTO DI ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025** redatto dal PhD. Ing. Pietro Conoscenti, nato a Castelbuono (PA) il 24/07/1964, C.F.: CNSPTR64L24C067G, residente a Castellana Sicula (PA) in via Maimone n° 596, Responsabile del Settore Tecnico di questo Ente, giusta determina d'incarico n° n. 180 del 30/11/2023 il cui quadro economico è così distribuito:

| QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO:<br>ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED<br>AFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025 |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Descrizione voce                                                                                                                                          | Progetto           |
| <b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>                                                                                                    | <b>€ 52 000,00</b> |
| Importo sicurezza (B)                                                                                                                                     | € 1 838,60         |
| Importo a base d'asta                                                                                                                                     | € 50 161,40        |
|                                                                                                                                                           |                    |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                               |                    |
| a - Per IVA il 22% su ba                                                                                                                                  | € 11 440,00        |
| b - Incentivo funzione tecniche 2%                                                                                                                        | € 1 040,00         |
| c – Per imprevisti e lavori in economia e/o fattura                                                                                                       | € 1 417,00         |
| d - Per oneri conferimento in discarica                                                                                                                   | € 2 000,00         |
| <b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>                                                                                                        | <b>€ 15 897,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>                                                                                                                | <b>€ 67 897,00</b> |

- Dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica – quadro economico - Analisi dei prezzi - Elenco dei prezzi unitari - Stime competenze tecniche - Capitolato accordo quadro e schema contratto - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Computo metrico costi sicurezza.
- Di dare atto che le funzioni di RUP di cui all'art. 15 del d.lgs 36/2023 e smi sono svolte PhD. Ing. Pietro Conoscenti – Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune;
- Di munire il presente atto della clausola di immediata esecutività stante che i lavori devono essere avviati nell'immediato tenuto conto che necessita intervenire urgentemente a mantenere il patrimonio comunale;

Castellana Sicula lì, 13/03/2024.....

**Il Responsabile del Settore - RUP**  
(f.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti)

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

- Esaminata la proposta di delibera che precede, redatta dal Responsabile del Settore Tecnico - RUP, che assume a motivazione del presente provvedimento;
- visto il progetto definitivo redatto dal redatto dal PhD. Ing. Pietro Conoscenti, nato a Castelbuono (PA) il 24/07/1964, C.F.: CNSPTR64L24C067G, residente a Castellana Sicula (PA) in via Maimone, n° 596, Responsabile del Settore Tecnico di questo Ente, giusta determina d'incarico n° 179 del 30/11/2023;
- visto il verbale di verifica positivo emesso in data 13/03/2024;
- ritenuto che si deve provvedere all'approvazione amministrativa del progetto di cui sopra;
- visto il Dlgs 36/2023;
- Vista la L.R. N. 2/11;
- Vista il DP 13/2012
- vista la L.R. n. 48/91;
- visto l'art. 24 della LR 8/2016, di recepimento in Sicilia del Dlgs 36/2023
- viste le altre norme di legge che la materia regolano;
- visti i pareri tecnici;
- visto il vigente O.R.EE.LL.;
- ad unanimità di voti favorevoli espressi palesemente per alzata e seduta;

### **DELIBERA**

Di approvare la superiore proposta formulata dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico facendola propria.

### **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Per i motivi esposti dal proponente,

Con votazione separata

### **DICHIARA**

Di munire il presente atto della clausola di immediata esecuzione;

**COMUNE DI CASTELLANA SICULA**  
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DI  
**GIUNTA MUNICIPALE**

PROPONENTE: *PhD Ing. Pietro Conoscenti*

SERVIZIO INTERESSATO: *Ufficio tecnico*

**OGGETTO: : PROGETTO DI ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE,  
MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO  
COMUNALE 2024-2025**

DATA:

PARERI

Ai sensi della LR 30/2000', i sottoscritti esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione:

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica -

Lì, 13/03/2024.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
*F.to PhD. Ing. Pietro Conoscenti*

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità contabile

Lì, 13/03/2024

IL RAGIONIERE  
*F.to Dott.ssa Vincenzina Di Girgenti*

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il Ragioniere del Comune, ai sensi dell'art. 55 della legge 8.6.1990, N. 42, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i, della L.R. 11.12.1991, n. 48;

ATTESTA

l'esatta imputazione contabile e la copertura finanziaria dell'impegno di spesa derivante dalla presente proposta, essendo valido ed effettivo l'equilibrio finanziario tra entrate in atto accertate ed uscite in atto impegnate.

Li, \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE

La presente proposta di deliberazione è stata approvata da \_\_\_\_\_ nella  
seduta del \_\_\_\_\_ con verbale n. \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Letto, approvato e sottoscritto:

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: Di Gangi Maria Grazia

IL PRESIDENTE  
F.to: Calderaro Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Rosa Randazzo

---

---

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on-line del Comune di Castellana Sicula sul sito [www.comune.castellanasicula.pa.it](http://www.comune.castellanasicula.pa.it) dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICITA' LEGALE

(Ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009)

Il sottoscritto Segretario del Comune, su conforme attestazione del responsabile del servizio competente,

### A T T E S T A;

che la presente deliberazione è stata pubblicata, nelle forme di legge, all'Albo Pretorio ONLINE del sito informatico istituzionale di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che entro il suddetto termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Castellana Sicula, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

---

---

### ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

### C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: **19/03/2024**

☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, a norma dell'art. 12, comma 1, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni;

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 03/12/1991, n. 44 e successive modifiche e integrazioni.

Castellana Sicula, li **19/03/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to: Rosa Randazzo

È copia conforme all'originale

Castellana Sicula, li **19/03/2024**



IL SEGRETARIO COMUNALE

*Dott. Ssa Rosa Randazzo*