

# **REGOLAMENTO AGEVOLAZIONI A FAVORE DEI GIOVANI, DELLE FAMIGLIE E DELL'ECONOMIA LOCALE**

## **FINALITA'**

1. Nell'ambito delle proprie competenze il Comune di Castellana Sicula promuove lo sviluppo demografico, economico e la riqualificazione urbana del proprio territorio anche attraverso forme di sostegno finanziario concedendo, nell'ambito delle disponibilità di bilancio, contributi, a fondo perduto, a famiglie, giovani coppie, proprietari di immobili e imprenditori operanti sul territorio di Castellana Sicula alle condizioni di cui ai successivi articoli.

## **Articolo 1**

### **GIOVANI COPPIE e FAMIGLIE NUMEROSE**

1. E' prevista la concessione di agevolazioni in favore delle giovani coppie, in cui almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni, che acquistano, nell'ambito del territorio comunale, un immobile di nuova edificazione o di completa riqualificazione conclusa negli ultimi 3 anni e vi trasferiscono la residenza.

2. La stessa agevolazione è prevista in favore delle giovani coppie, in cui almeno uno dei componenti abbia meno di 35 anni, che abbiano fissato la propria residenza in un immobile di questo comune.

3. Le agevolazioni consistono nell'abbattimento del 100% dell'importo della parte variabile della TARI dovuta, per tre anni consecutivi, fino ad un massimo di € 1.000,00 per ciascun anno, per i nuclei familiari.

4. Le agevolazioni di cui ai punti precedenti decorrono a partire dall'anno 2023 e sono condizionate al mantenimento della residenza in questo comune per almeno 3 anni, salvo trasferimento per comprovate esigenze lavorative e/o familiari, e subordinatamente alla presentazione ogni anno dell'istanza di cui al successivo art.6.

5. Previa presentazione di apposita istanza, per famiglie residenti nel Comune di Castellana Sicula che abbiano un ISEE inferiore alla soglia di povertà (€ 10.632,94) è prevista una riduzione fino ad un massimo del 50% del costo del servizio mensa per il figlio più piccolo, per tre anni consecutivi.

Per le famiglie residenti nel Comune di Castellana Sicula con tre figli di minore età, è previsto uno sconto fino al 100% del costo del servizio mensa scolastica per il figlio più piccolo per tre anni consecutivi. Questo ultimo beneficio non è cumulabile con il primo.

6. Alle famiglie residenti nel Comune di Castellana Sicula, previa presentazione di apposita istanza, per la nascita di ogni figlio dopo il secondo, è concessa, per il periodo di un anno, un'abbattimento della parte variabile della TARI fino al 100% dell'importo dovuto fino ad un massimo di € 1.000,00.

## **Articolo 2**

### **Contributo nascita**

Per le famiglie residenti nel comune di Castellana Sicula, è previsto, per la nascita di ogni figlio dopo il secondo, un contributo una tantum di € 2.000,00 che verrà erogato su richiesta dell'interessato. Detto beneficio è condizionato al mantenimento della residenza in questo comune per almeno 3 anni dalla nascita, salvo trasferimento per comprovate esigenze lavorative e/o familiari.

## **Art 3**

### **IMPRESA GIOVANILE**

1. E' prevista la concessione di agevolazioni a sostegno di imprese in forma singola o associata a partecipazione giovanile con sede legale e almeno una sede operativa, nell'ambito del territorio comunale.

2. Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate alla costituzione di nuove imprese, comprese le società cooperative, il cui titolare e/o la cui compagine societaria, sia composta interamente da giovani di età compresa tra i 18 ed i 35 anni e almeno n.1 dei componenti sia residente a Castellana Sicula, nell'ambito dei seguenti settori di intervento:

- produzione di beni nei settori dell'industria, dell'artigianato, della trasformazione dei prodotti agricoli;
- fornitura di servizi alle imprese e alle persone;
- commercio di beni e servizi;
- attività della filiera turistico-culturale, finalizzate alla valorizzazione e alla fruizione del patrimonio culturale, ambientale e paesaggistico, nonché al miglioramento dei servizi per la ricettività e l'accoglienza;
- servizi per l'innovazione sociale.

3. Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi, di cui al punto 4, per un periodo di tre anni dall'apertura dell'attività.

4. La quantificazione del contributo è pari alla sommatoria dei tributi comunali IMU (quota comunale) e TARI, fino a un massimo di € 1.000,00 per anno.

5. Le agevolazioni decorrono dall'effettiva data di inizio attività desumibile dalle comunicazioni previste dalla normativa vigente, subordinatamente alla presentazione ogni anno dell'istanza di cui al successivo art.6.

#### **Articolo 4**

##### **CENTRI STORICI - RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILI**

1. E' prevista la concessione di agevolazioni, una tatum e per il periodo di un anno, in favore dei soggetti che procedono alla riqualificazione di immobili nell'ambito del centro storico cittadino e dei centri storici frazionali Zone A del vigente PRG.

2. La quantificazione del contributo è rapportata alla sommatoria dei tributi comunali IMU e TARI, in misura fino a 100% dell'importo dovuto, fino a al massimo di €1.000,00, se la riqualificazione include uno dei seguenti interventi:

- a) efficientamento energetico;
- b) innalzamento sismico;
- c) ristrutturazione interna di almeno il 50% della consistenza dell'immobile;
- d) facciata esterna dell'intero immobile.

3. Le agevolazioni decorrono dalla data di conclusione degli interventi di riqualificazione, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art.6.

#### **Articolo 5**

##### **NUOVE ATTIVITA'**

1. E' prevista la concessione di agevolazioni in favore dei soggetti che procedono all'apertura, nel centro storico cittadino o nei centri storici frazionali, zone A del vigente PRG, di nuove attività come precisato nei successivi commi.

2. Ai fini della concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento, sono ammissibili le iniziative finalizzate all'apertura di locali ove si svolgono attività imprenditoriali appartenenti ai seguenti settori: artigianato, turismo, fruizione di beni culturali e tempo libero, fornitura di servizi in genere, commercio al dettaglio, somministrazione di alimenti e bevande al pubblico, ambiente, sport e tempo libero.

3. Sono esclusi dai benefici di cui al presente regolamento le sale scommesse e quelle che all'interno detengono "slot machine" e qualsiasi altro gioco d'azzardo in quanto attività che esulano dalla finalità perseguite.

4. Possono beneficiare delle agevolazioni gli esercenti regolarmente abilitati e autorizzati ai sensi della vigente normativa.

5. Le agevolazioni consistono nell'erogazione di contributi, come di seguito specificato, per un periodo di tre anni dall'apertura dell'esercizio.
6. La quantificazione del contributo è pari all'importo della TARI e dell'IMU (solo per gli immobili di proprietà), fino ad un massimo di €.1.000,00 per ogni anno.
7. Le agevolazioni decorrono dall'effettiva data di apertura, desumibile dalle comunicazioni previste dalla normativa vigente, subordinatamente alla presentazione dell'istanza di cui al successivo art.6.

## **Articolo 6 PROCEDURE**

1. Il Comune annualmente stanziava le risorse per le agevolazioni previste dal presente regolamento in ragione del bilancio e dei fondi disponibili.  
Nel corso dell'anno successivo allo stanziamento delle risorse renderà noto apposito bando all'albo pretorio per la concessione delle agevolazioni previste dal presente regolamento e le modalità di presentazione della relativa istanza.
2. La domanda è redatta su apposito modello ed è accompagnata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti richiesti.
3. Il Comune di Castellana Sicula, dopo la verifica da parte degli uffici della dichiarazione del richiedente, determinerà la quantificazione dei contributi spettanti secondo una ripartizione e rimodulazione insindacabile, seguendo il principio di solidarietà, fino all'esaurimento delle risorse stanziate.

## **Art 7 Requisiti per l'ammissibilità ed esclusioni**

1. Possono presentare domanda di agevolazione le imprese individuate nei precedenti articoli, che alla data di presentazione della domanda, posseggono i seguenti requisiti:
  - a. essere regolarmente iscritti al registro delle imprese e/o ad Albo professionale con almeno una sede operativa nel Comune di Castellana Sicula;
  - b. non avere superato nell'arco dell'ultimo triennio il massimale per gli aiuti de minimis a norma del Reg. UE 1407/2013;
  - c. essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.LGS 50/2016.Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti per l'intero periodo di erogazione delle agevolazioni.
2. Sono esclusi dalle agevolazioni:
  - a) coloro i quali, sia a titolo personale che in qualità di titolari/soci o amministratori di società o impresa in genere, non sono in regola verso il Comune per il pagamento di imposte, sanzioni CDS o altre entrate comunali per l'anno in corso e per il quinquennio precedente; ai fini di tale verifica non si tiene conto di irregolarità sanate con ravvedimento operoso o mediante acquiescenza prestata ad avvisi di accertamento/liquidazione mediante il regolare pagamento anche se rateizzato.
  - b) i soggetti non in regola con l'assolvimento degli obblighi legislativi o contrattuali nei confronti di INPS, INAIL, Cassa Edile e/o altri enti previdenziali e/o assicurativi, secondo quanto attestabile nel documento unico di regolarità contributiva (DURC).