



# COMUNE DI CASTELLANA SICULA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO



## SETTORE TECNICO

SERVIZIO MANUTENZIONI

P.zza Avv. P. Miserendino snc - 90020 tel.: 0921558232

PEC: tecnico@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

e-mail: [pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it](mailto:pconoscenti@comune.castellana-sicula.pa.it) - sito web: [www.comune.castellana-sicula.pa.it](http://www.comune.castellana-sicula.pa.it)

## VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO

(ai sensi dell'art. 42. del d.lgs 36/2023,)

Oggetto: **PROGETTO DI ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025**

CUP: **F52F23000810004**

Importo dell'intervento: **€. 67 897,00**

L'anno **2024** il giorno **Tredici** del mese di **Marzo** in Castellana Sicula il sottoscritto geom. Faillaci Alessandro – componente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castellana Sicula, nella qualità di verificatore, nominato per le vie brevi, si è riunito con il *PhD. Ing. Conoscenti Pietro*, nella qualità di progettista del progetto dei lavori di cui in oggetto, giusta determina d'incarico n° 180 del 30/11/2023 per effettuare le verifiche ai sensi del combinato disposto dell'art. 42 del dlgs 36/2023 e s.m.i.,

Premesso che:

- il Comune di Castellana Sicula ha l'onere di mantenere in efficienza, in sicurezza ed in efficientamento i vari beni comunali (edifici, vie, piazze e marciapiedi);
- Essendo il Comune sprovvisto di risorse umane e mezzi d'opera per la gestione in economia delle attività necessarie per mantenere in efficienza le suddette opere si è provveduto alla redazione del progetto, cui la presente relazione forma parte integrante, che prevede la formula dell'accordo quadro annuale per gli interventi che si renderanno necessari nelle varie aree di cui si è detto sopra per garantire la funzionalità degli stessi.
- con determina del capo settore tecnico n. 180 del 30/11/2023 è stato conferito l'incarico per la progettazione definitiva del progetto di cui all'oggetto, da affidare con la normativa prevista per gli accordi quadro, all'UTC e precisamente al sottoscritto PhD Ing. Pietro Conoscenti con la l'ufficio incaricato, avendo ricevuto a seguito della redazione del bilancio l'importo da poter prevedere per il presente lavoro, ha presentato il progetto definitivo;
- il progetto non è inserito nell'elenco annuale del programma triennale delle OO.PP. in quanto opera di importo inferiore ad €. 100.000,00 e finanziata con fondi comunali;
- si è accertato che il progetto proposto per il numero ed il tipo degli elaborati e per la sua completezza amministrativa configura un livello di progettazione ascrivibile a progetto definitivo ai sensi dell'art. 24 del DPR 207/2010, attualmente vigente;
- il progetto prevede di affidare con la normativa prevista per gli accordi quadro lavori di manutenzione straordinaria nelle scuole, villette comunali, edifici comunali, strade e marciapiedi quindi ricadenti nel Piano Regolatore Generale approvato con D.D.G. n° 149 del 30/05/2019;
- per tali tipi di lavori non si rende necessario il visto di conformità urbanistica;

- trattandosi di interventi di manutenzione non si rende necessario il parere della S.BB.CC.AA. ai sensi del dlgs 42/04 e smi;
- parimenti non è necessario il visto dell'Azienda Sanitaria Provinciale n. 6 (Distretto di Petralia Sottana);
- il CUP dell'opera è il seguente: **F52F23000810004**
- dato atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati: Relazione tecnica – quadro economico - Analisi dei prezzi - Elenco dei prezzi unitari - Stime competenze tecniche - Capitolato accordo quadro e schema contratto - Piano di Sicurezza e Coordinamento - Computo metrico costi sicurezza
- trattandosi di progetto generico di manutenzione, messa in sicurezza ed efficientamento del patrimonio comunale nell'anno 2024-2025 inquadrabile nella casistica degli accordi quadro di cui all'art. 59 del DPR 36/2023 non sono previste quantità di lavori in quanto gli stessi saranno realizzati se ed in quanto si renderanno necessari durante il periodo contrattuale da concludersi con un solo operatore economico.
- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto PhD. Ing. Pietro Conoscenti, Responsabile del Settore Tecnico, giusta determina di incarico n° 136 del 18-09-2023 – n° Generale 292 del 18-09-2023;
- la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporta l'acquisizione, mediante procedura espropriativa;
- il quadro economico del progetto è così distribuito:

<b>QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO: ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE 2024-2025</b>	
<b>Descrizione voce</b>	<b>Progetto</b>
<b>IMPORTO DEI LAVORI compreso costi sicurezza (A)</b>	<b>€ 52 000,00</b>
Importo sicurezza (B)	€ 1 838,60
Importo a base d'asta	€ 50 161,40
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	
a - Per IVA il 22% su ba	€ 11 440,00
b - Incentivo funzione tecniche 2%	€ 1 040,00
c - Per imprevisti e lavori in economia e/o fattura	€ 1 417,00
d - Per oneri conferimento in discarica	€ 2 000,00
<b>Totale somme a disposizione amministrazione</b>	<b>€ 15 897,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 67 897,00</b>

- i prezzi applicati sono stati ricavati dal prezziario regionale delle opere pubbliche, vigente al momento di redazione del progetto - anno 2024 e quelli non quotati sono stati desunti da apposita analisi.

**Dare atto che:**

- l'esecuzione dei lavori avverrà mediante emissione da parte del DL del relativo Ordine di servizio , ai sensi dell'art. 19 del CSA;
- la durata dei lavori è di giorni 365, ai sensi dell'art.20 del CSA;

- si emetterà un unico SAL e successivamente lo stato finale con cui si svincoleranno le ritenute di garanzia, ai sensi dell'art. 49 del CSA;
- è prevista l'applicazione di una penale pari ad 1‰ dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo ai sensi dell'art. 16 del CSA ovvero con applicazione di penali variabili in funzioni del ritardo all'esecuzione dell'ordine di servizio;

Per quanto sopra si procede ad effettuare le verifiche inerenti ai seguenti punti:

- a) completezza della progettazione;
- b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Dare atto che risulta pure accertata, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, la conformità della soluzione prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute negli elaborati progettuali, nonché verificata la sua cantierabilità, in ottemperanza all'art. 42 del precitato decreto citato.

Per quanto sopra verificato **si dichiara concluso con esito positivo il processo verbale di verifica** del progetto **definitivo** dell'opera di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

**IL PROGETTISTA**

*PhD. Ing. Pietro Conoscenti*



**IL VERIFICATORE**

*Geom. Faillaci Alessandro*